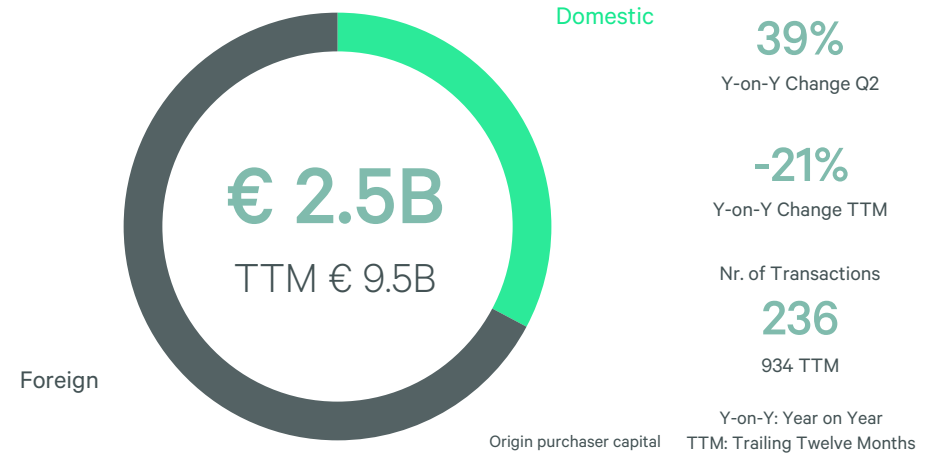
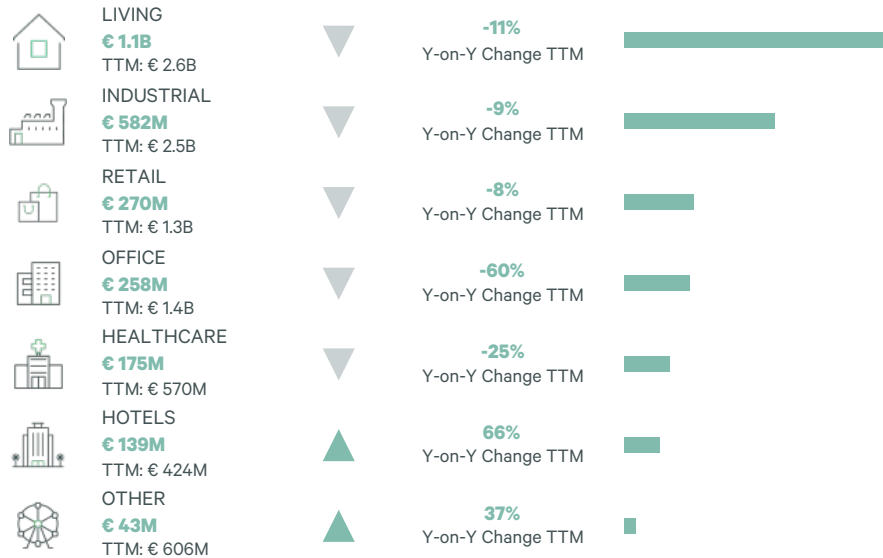


Netherlands Real Estate Investment Volumes Q2 2024

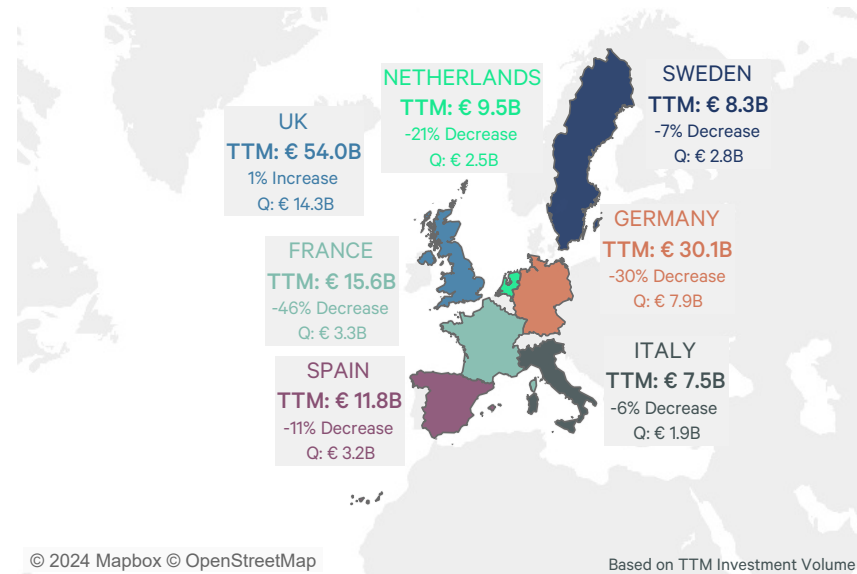
De vastgoedinvesteringsactiviteit in Nederland is toegenomen in H1 2024, dankzij aantrekkelijke vastgoedprijzen en een consensus over de prijsvorming tussen kopers en verkopers. Stabiele financieringsstarieven en kapitaalwaarden hebben de dynamiek verder aangewakkerd, waarbij de recente renteverlaging van de ECB naar verwachting nog meer activiteit zal stimuleren in H2 2024. Echter, naarmate er meer investeerders op de markt komen, nemen de kansen voor opportunistische investeerders af. Investeerders verwachten lagere aanvangsrendementen in de nabije toekomst, maar een directe aanpassing van de prime aanvangsrendementen, lijkt nog niet direct in aantocht. H1 2024 liet met in totaal €4,6 miljard aan investeringsvolume een groei van 44% zien in vergelijking met het dieptepunt in H1 2023. Het volume ligt echter nog steeds 28% onder het vijfjarig gemiddelde.



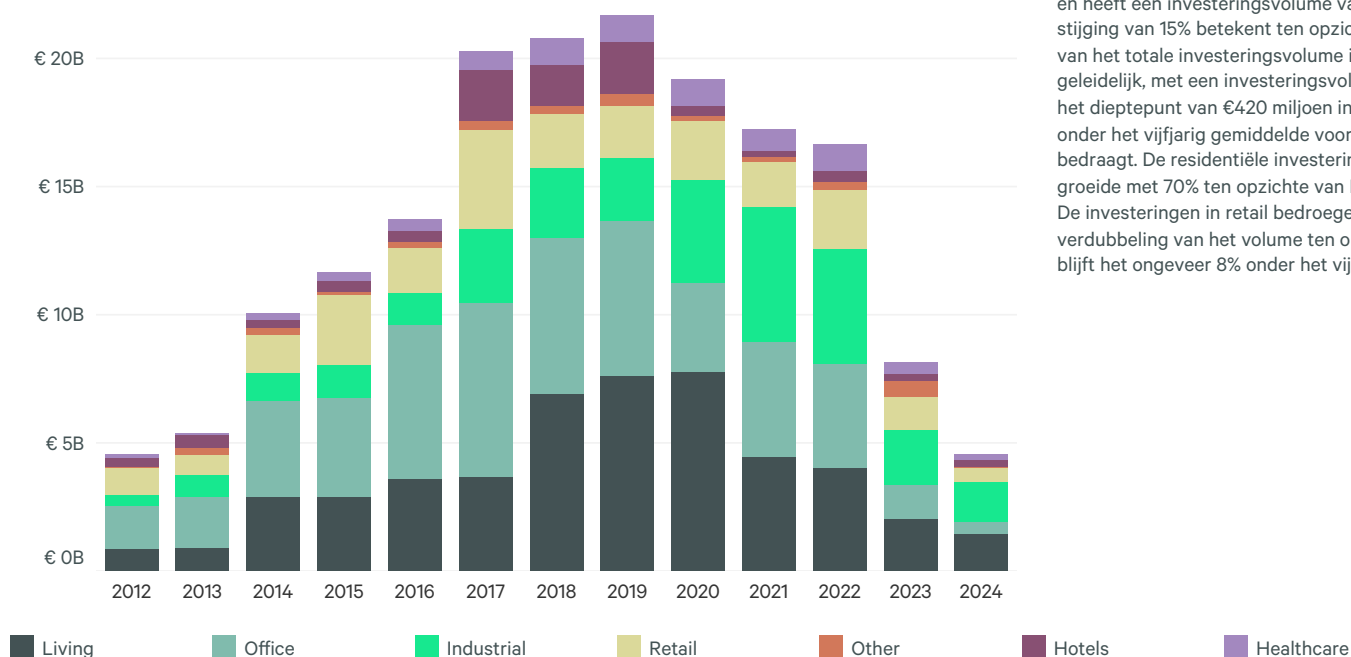
Investment by Sector (Netherlands)



Investment in Top 7 European Countries



Investment Volumes Annual by Sector (Netherlands)



Note: 2024 annual numbers till 6/30/2024

De logistieke sector behoudt zijn positie als de grootste investeringssector in Nederland en heeft een investeringsvolume van meer dan €1,6 miljard gezien in H1 2024, wat een stijging van 15% betekent ten opzichte van H1 2023. Dit vertegenwoordigt ongeveer 34% van het totale investeringsvolume in deze periode. De kantorenmarkt herstelt zich geleidelijk, met een investeringsvolume van €600 miljoen in H1 2024, wat hoger is dan het dieptepunt van €420 miljoen in H1 2023. Niettemin blijft het momentum nog steeds onder het vijfjarig gemiddelde voor de eerste helft van het jaar, dat bijna €1,2 miljard bedraagt. De residentiële investeringsmarkt vertoont ook tekenen van herstel en groeide met 70% ten opzichte van H1 2023, met een volume van €1,4 miljard in H1 2024. De investeringen in retail bedroegen €558 miljoen in H1 2024, meer dan een verdubbeling van het volume ten opzichte van H1 van het voorgaande jaar. Desondanks blijft het ongeveer 8% onder het vijfjarig gemiddelde.

Contacts

Erik Langens
 Executive Director Capital Markets
 erik.langens@cbre.com
 +31 655 84 82 13

Frank Verwoerd
 Head of Research
 frank.verwoerd@cbre.com
 +31 612 63 87 15

© Copyright 2024. All rights reserved. This report has been prepared in good faith, based on CBRE's current anecdotal and evidence based views of the commercial real estate market. Although CBRE believes its views reflect market conditions on the date of this presentation, they are subject to significant uncertainties and contingencies, many of which are beyond CBRE's control. In addition, many of CBRE's views are opinion and/or projections based on CBRE's subjective analyses of current market circumstances. Other firms may have different opinions, projections and analyses, and actual market conditions in the future may cause CBRE's current views to later be incorrect. CBRE has no obligation to update its views herein if its opinions, projections, analyses or market circumstances later change.

Nothing in this report should be construed as an indicator of the future performance of CBRE's securities or of the performance of any other company's securities. You should not purchase or sell securities—of CBRE or any other company—based on the views herein. CBRE disclaims all liability for securities purchased or sold based on information herein, and by viewing this report, you waive all claims against CBRE as well as against CBRE's affiliates, officers, directors, employees, agents, advisers and representatives arising out of the accuracy, completeness, adequacy or your use of the information herein.

