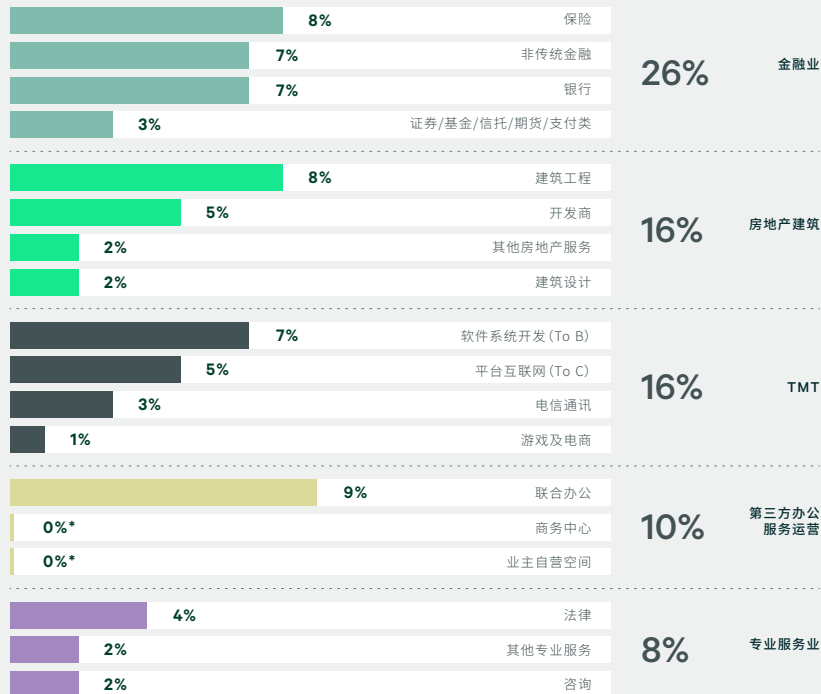


# 中国重点城市 写字楼租户普查2023 西安

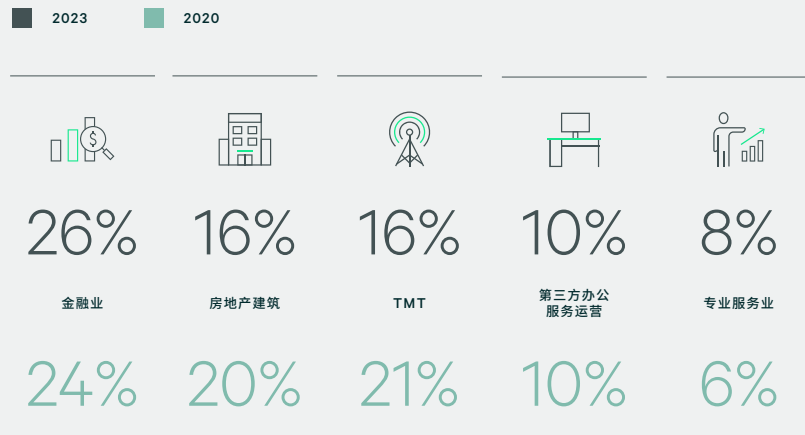
西安甲级写字楼市场 项目样本共计**31栋**写字楼\*  
总租赁面积达**179万**平方米  
调查企业数量累计超过**1,489家**

## 2023年甲级写字楼租户构成 (按租赁面积)



## 历年主力租户构成变化 (按租赁面积)

\* 监测范围为西安市新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、未央区、长安区 (不包括总部楼宇)



经济活跃度的持续提升推动**金融业**及**专业服务业**的占比均实现超**两个百分点**的增长。排名前三的行业维持不变，**金融业**需求持续主导甲级写字楼市场，同时前三名需求面积总占比**58.1%**。

数据来源: 世邦魏理仕研究部, 2024年1月 \* 商务中心数据为0.3%, 业主自营空间数据为0.1% 注: 本页数据因精确至百分位, 四舍五入可能导致数据加总不等于100%

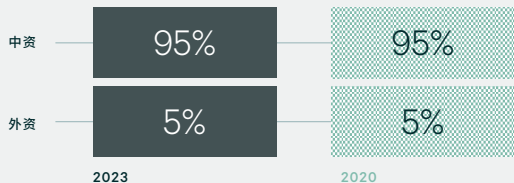
**免责声明** 世邦魏理仕确信本报告所刊载信息及预测来自可靠来源。本公司不怀疑其准确性, 但并未对此资料进行核实, 亦不会对资料做出任何保证或陈述。阁下须独立对信息的准确性和完整性作出审查。本报告仅限于世邦魏理仕的客户和专业人士使用。世邦魏理仕保留对本报告的所有权利, 未经本公司事先书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式进行翻版、复制、引用和转载。

CBRE

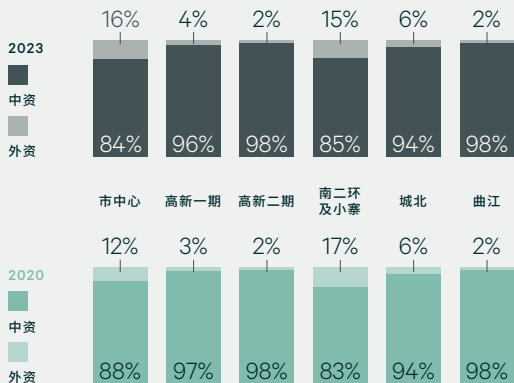
# 中国重点城市 写字楼租户普查2023 西安

西安甲级写字楼市场

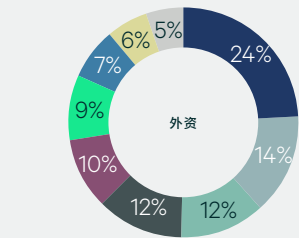
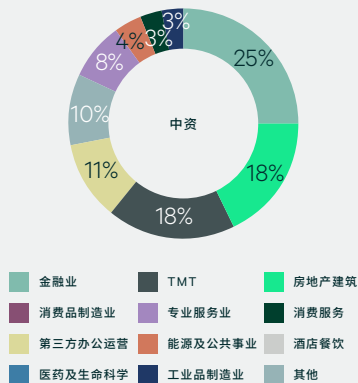
## 中、外资租户租赁面积占比变化



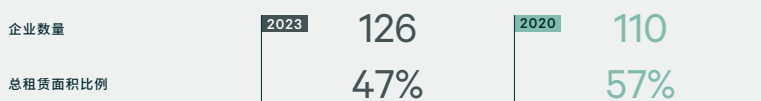
## 中、外资租户主要商圈分布 2020 vs 2023 (按租赁面积)



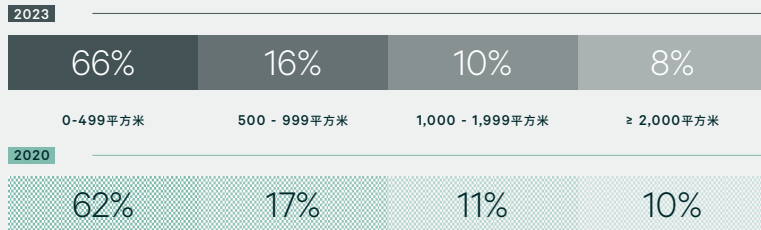
## 中、外资租户租赁面积按行业分布



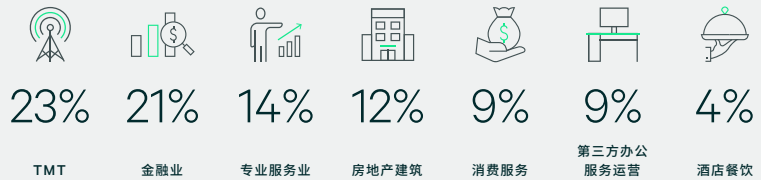
## 大面积租户 (租赁面积2,000平方米及以上)



## 租户数量按租赁面积段分布



## 大面积租户 (2,000平方米及以上) 数量按行业分布



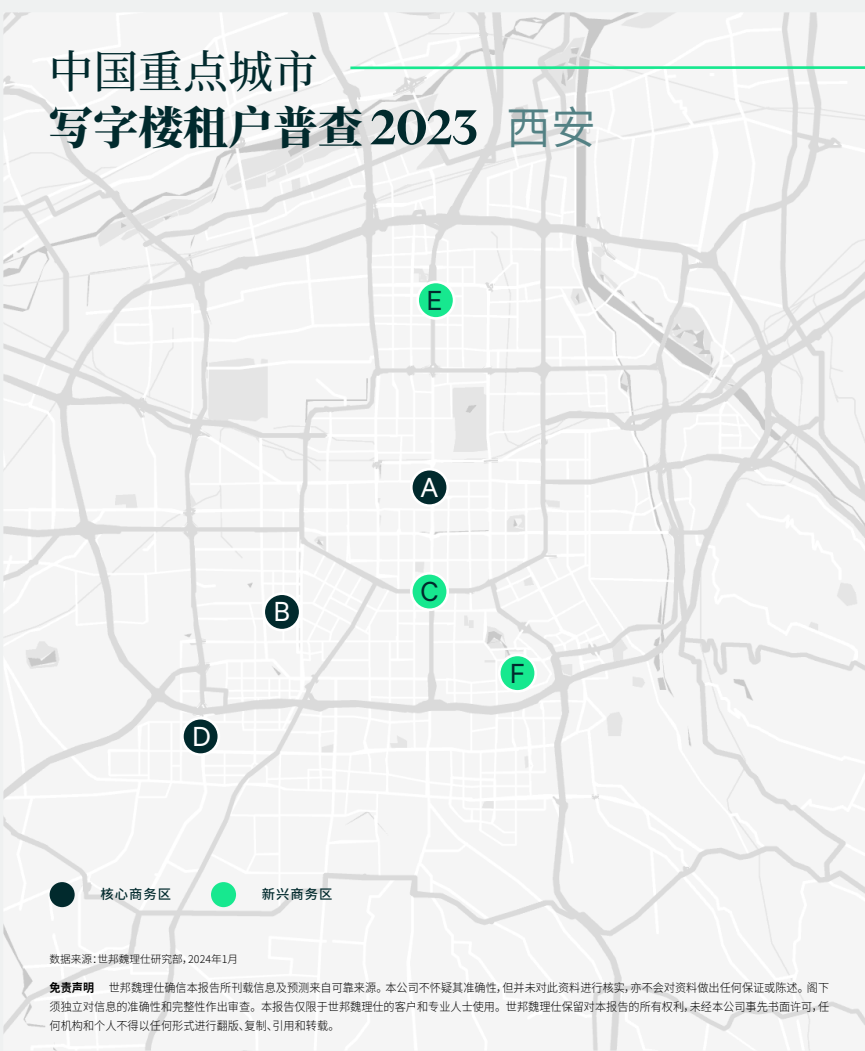
数据来源: 世邦魏理仕研究部, 2024年1月

**免责声明** 世邦魏理仕确信本报告所刊数据信息及预测来自可靠来源。本公司不怀疑其准确性, 但并未对此资料进行核实, 亦不会对资料做出任何保证或陈述。阁下须独立对信息的准确性和完整性作出审查。本报告仅限于世邦魏理仕的客户和专业人士使用。世邦魏理仕保留对本报告的所有权利, 未经本公司事先书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式进行翻版、复制、引用和转载。

CBRE

# 中国重点城市 写字楼租户普查2023 西安

西安甲级写字楼市场



数据来源: 世邦魏理仕研究部, 2024年1月

**免责声明** 世邦魏理仕确信本报告所刊载信息及预测来自可靠来源。本公司不怀疑其准确性, 但并未对此资料进行核实, 亦不会对资料做出任何保证或陈述。阁下须独立对信息的准确性和完整性作出审查。本报告仅限于世邦魏理仕的客户和专业人士使用。世邦魏理仕保留对本报告的所有权利, 未经本公司事先书面许可, 任何机构和人士不得以任何形式进行翻版、复制、引用和转载。

## 西安各商务区热点行业

市中心

A

	2023	2020
第三方办公服务运营	37%	30%
金融业	19%	24%
消费服务	13%	13%

高新一期

B

	2023	2020
金融业	32%	29%
TMT	26%	27%
房地产建筑	13%	16%

南二环及小寨

C

	2023	2020
金融业	44%	44%
房地产建筑	12%	15%
第三方办公服务运营	10%	10%

高新二期

D

	2023	2020
TMT	21%	30%
金融业	20%	20%
房地产建筑	18%	17%

城北

E

	2023	2020
金融业	26%	41%
房地产建筑	26%	10%
能源及公共事业	9%	10%

曲江

F

	2023	2020
金融业	37%	44%
房地产建筑	16%	20%
专业服务	9%	16%

CBRE

# 中国重点城市 写字楼租户普查2023 西安

西安甲级写字楼市场

## 联系我们

### 研究部

**谢晨**  
负责人  
研究部  
中国区  
sam.xie@cbre.com

**赵凯悦**  
负责人  
研究部  
西安  
karen.zhao@cbre.com

### 业务线

**王矿伟**  
董事总经理  
西安  
kevin.wang@cbre.com

**孙奇**  
负责人  
顾问及交易服务 | 办公楼  
西安  
steve.sun@cbre.com