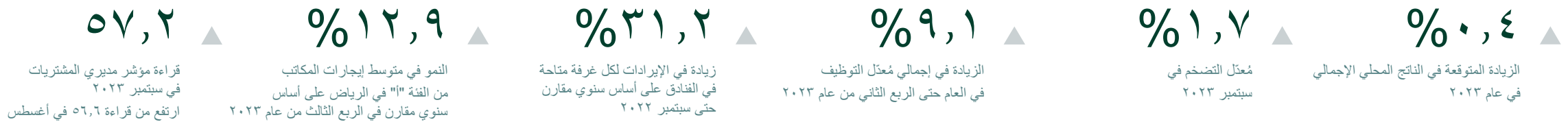


# تقرير سوق العقارات في المملكة العربية السعودية الربع الثالث عام ٢٠٢٣

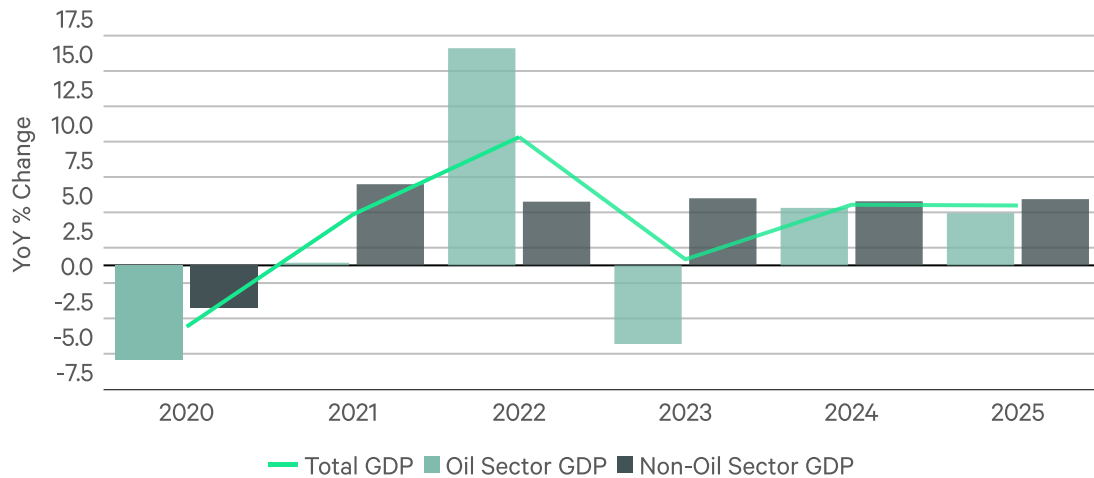
أداء سوق المكاتب يشهد توسعا  
في المملكة العربية السعودية في  
الربع الثالث من ٢٠٢٣ مع  
ترقب للمخزون المستقبلي

أبحاث سي بي آر إي  
نوفمبر ٢٠٢٣

# أداء سوق المكاتب يشهد توسعا في المملكة العربية السعودية في الربع الثالث من ٢٠٢٣ مع ترقب للمخزون المستقبلي



الشكل ١: المملكة العربية السعودية، الناتج المحلي الإجمالي



المصدر: أبحاث سي بي آر إي/ أوكسفورد إيكونوميكس

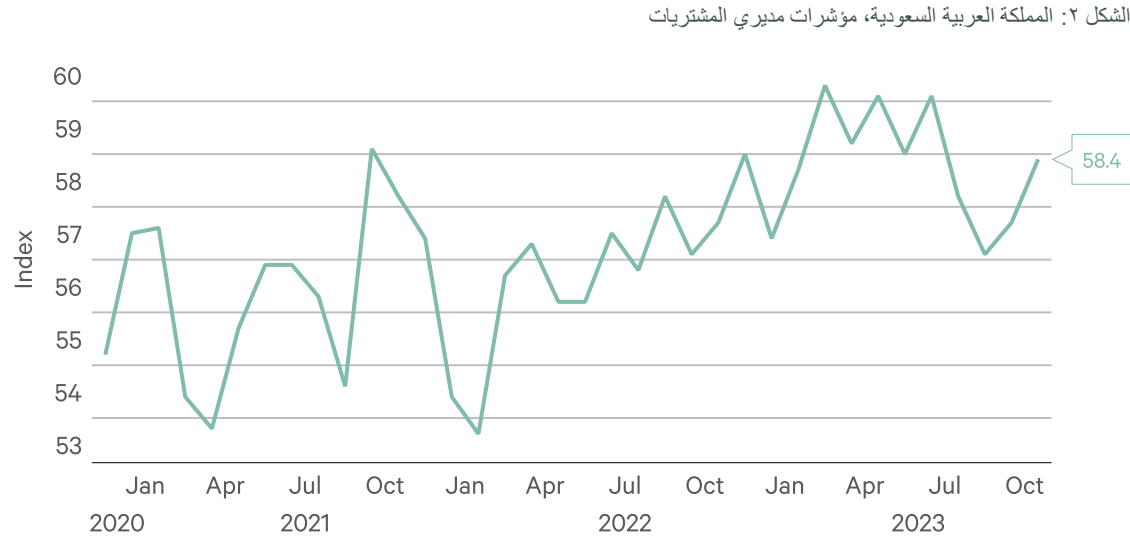
## نظرة عامة على الاقتصاد الكلي

- انخفض نمو الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية المتوقع لعام ٢٠٢٣ إلى ٠,٤% نزولاً من نسبة ١,١% في التوقع السابق
- تشير البيانات الأولية لنمو الناتج المحلي الإجمالي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ إلى أن الناتج المحلي الإجمالي الكلي قد انخفض بنسبة ٤,٥%؛ ويُعزى هذا الانخفاض جوهرياً إلى تراجع الناتج المحلي الإجمالي للنفط بنسبة ١٧,٣%، بينما نما الناتج المحلي الإجمالي للأنشطة غير النفطية بنسبة ٣,٦%
- انخفض معدل البطالة في المملكة العربية السعودية إلى نسبة ٤,٩% في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣ ومن المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية بنسبة ٠,٤% في عام ٢٠٢٣، حيث من المتوقع أن ينخفض الناتج المحلي الإجمالي للنفط بنسبة ٥,٦% في حين أن الانخفاض في توقعات النمو يرجع بشكل جوهري إلى التراجع في قطاع النفط، فمن المتوقع أن يدعم القطاع غير النفطي والحكومي في المملكة العربية السعودية النمو الكلي في ظل توقعات تشير إلى معدلات نمو تبلغ ٥,١% و ٢,٦% في عام ٢٠٢٣ على التوالي.
- في سبتمبر ٢٠٢٣، انتعش مؤشر مديري المشتريات (PMI) في المملكة العربية السعودية بعد شهرين متتاليين من انخفاض النمو ليُسجل قراءة قدرها ٥٧,٢. وقد تحقق ذلك من خلال زيادة النشاط التجاري، والطلبات والمخرجات الجديدة، وارتفاع مستويات الشراء، والتحسينات في أوقات التسليم من جانب الموردين. أما الجانب السلبي هنا أن ارتفاع الأجور وأسعار المواد يؤدي إلى زيادة تكاليف المدخلات.

## نظرة عامة على الاقتصاد الكلي

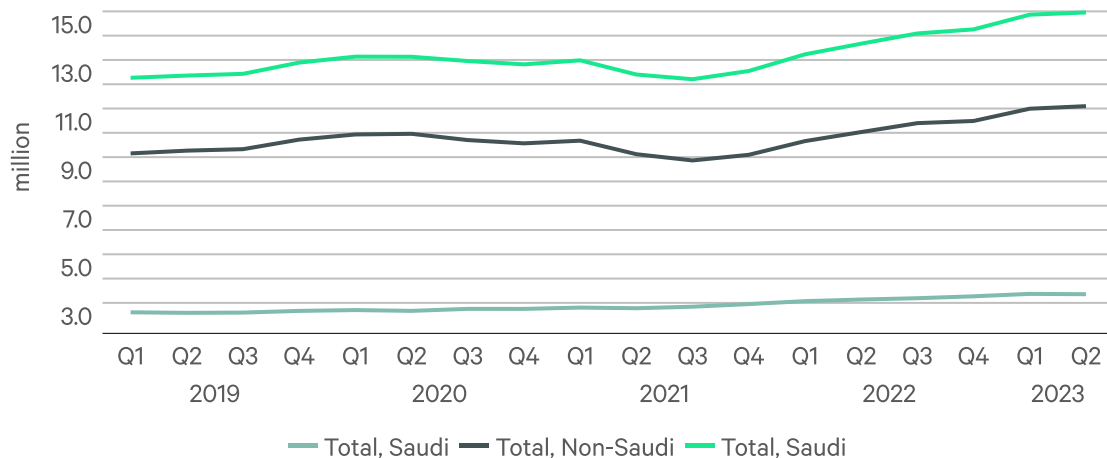
استمر التضخم الكلي في الانحسار؛ إذ تراجع إلى نسبة ١,٧% في العام حتى سبتمبر ٢٠٢٣، نزولاً من نسبة ٣,١% في العام السابق. استمرت إيجارات الإسكان في تسجيل مُعدّلات تضخم مرتفعة؛ حيث تم تسجيل مُعدّل التضخم لهذا المكون الفرعي في العام حتى سبتمبر بنسبة ٩,٩%؛ حيث يمثل هذا المكون الفرعي نسبة ٢١,٠% من ترجيح مؤشر إيجارات الإسكان.

بلغت مستويات التوظيف في المملكة العربية السعودية ١٥,٥ مليون خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣، محققةً زيادة قدرها ٩,١% عن العام السابق؛ ما يسجّل الربع السادس على التوالي من النمو. سجّل التوظيف مُعدّل نمو بين المواطنين السعوديين بنسبة ٦,٠% على أساس سنوي مقارنةً، بينما حظي المقيمون غير السعوديين بزيادة سنوية أكبر في إجمالي العمالة بنسبة ١٠,١%. انخفض مُعدّل البطالة في المملكة العربية السعودية إلى ٤,٩% في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣؛ ما يعني انكماشها بنسبة ٠,٩ نقطة مئوية عن الربع المقابل في عام ٢٠٢٢. وكان أكبر عامل مساهم لانخفاض البطالة بين المواطنين السعوديين هو انخفاض مُعدّل البطالة بين الإناث، حيث انخفض بنسبة ٠,٤ نقطة مئوية، بينما ظل مُعدّل البطالة بين الذكور ثابتاً كما هو عند ٤,٦%.



المصدر: أبحاث سي بي آر إي/ ماكرويوند

الشكل ٣: المملكة العربية السعودية، سوق العمل، إجمالي عدد العمالة

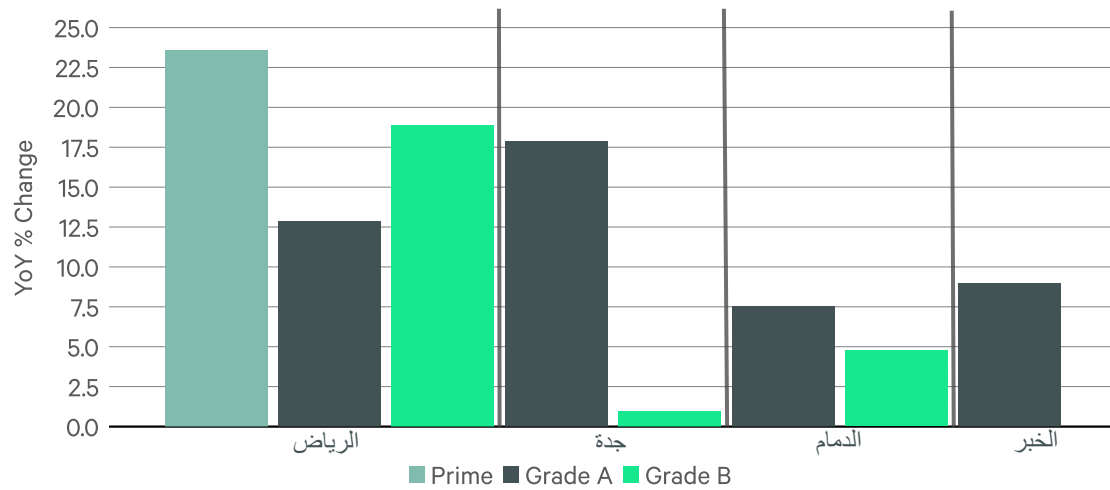


المصدر: أبحاث سي بي آر إي/ ماكرويوند

استمر التضخم الكلي في الانحسار؛ إذ تراجع إلى نسبة ١,٧% في العام حتى سبتمبر ٢٠٢٣، نزولاً من نسبة ٣,١% في العام السابق. استمرت إيجارات الإسكان في تسجيل مُعدّلات تضخم مرتفعة؛ حيث تم تسجيل مُعدّل التضخم لهذا المكون الفرعي في العام حتى سبتمبر بنسبة ٩,٩%.

## المكاتب

الشكل ٤: المملكة العربية السعودية، إيجارات المكاتب، النسبة المئوية للتغيير على أساس سنوي مقارنة حتى الربع الثالث من عام ٢٠٢٣



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

الشكل ٥: المملكة العربية السعودية، إشغال المكاتب، الربع الثالث من عام ٢٠٢٣، النسبة المئوية



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣، سجلت منطقة الملك عبدالله المالية (KAFD) بالرياض صعودًا بنسبة ٦٠% في مساحاتها المكتبية المؤجرة قيد الإنشاء؛ وفيما يتعلق بعرض المساحات القابلة للإشغال، فإن هذا المعدل ارتفع ارتفاعًا كبيرًا ووصل إلى ٩٢,٢%. تضمنت المعاملات التي مثلت علامة فارقة داخل منطقة الملك عبدالله المالية استحواذ شركتين من كبرى شركات الاستشارات الإدارية على حوالي ٢٢ ألف متر مربع من المساحة المكتبية في هذه المنطقة. وفي حين أن الطلب لا يزال متمركزًا بشكل كبير نحو الرياض، فإننا لا نزال نرى الطلب يتجه بشكل أقل إلى جدة ومنطقة الدمام الحضرية (DMA). من حيث المعروض القادم من المساحات المكتبية عالية الجودة في العامين المقبلين، تشمل الإضافات الرئيسية في سوق المكاتب بالرياض توفير ١٦٦,١٠٠ متر مربع في منطقة الملك عبدالله المالية، و٢٠٠ ألف متر مربع في إزد بارك، و٦٠ ألف متر مربع في المدينة الذكية STC Square، وأكثر من ٦٠ ألف متر مربع في المرحلة الثانية من مجمع ليسن فالي.

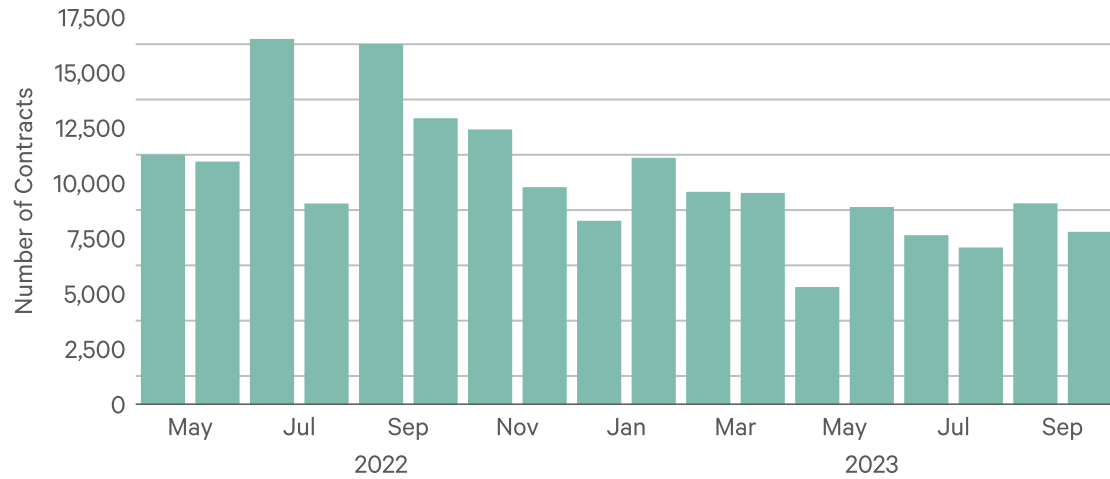
كان المحرك المذكور أعلاه نحو توفير مساحات مكتبية في الرياض، لا سيما المساحات الرئيسية في أماكن شبيهة بمنطقة الملك عبدالله المالية، أدى إلى تسجيل الإيجارات في الأماكن الأكثر طلبًا معدلات نمو تبلغ ٢٣,٦% في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣، حيث تبلغ الإيجارات حاليًا ٢,٦١٧ ريال سعودي للمتر المربع. نمت إيجارات الفئة "أ" بنسبة ١٢,٩% خلال الفترة ذاتها، لتصل إلى متوسط ١,٩٠٠ ريال سعودي لكل متر مربع. شهدت إيجارات مكاتب الفئة "ب" زيادة بنسبة ١٨,٩% في فترة ١٢ شهرًا حتى سبتمبر ٢٠٢٣، حيث استقرت بمتوسط إيجار قدره ١,٥٢٩ ريالاً سعودياً للمتر المربع. بلغت مستويات الإشغال في شريحة الفئة "أ" في السوق بالرياض إشغالاً كاملاً في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣. وخلال الفترة نفسها، ظل متوسط مُعدّل الإشغال في الفئة "ب" ثابتاً عند ٩٩,٤% وارتفع متوسط مُعدّل الإشغال في المكاتب الرئيسية بنسبة ٨,٢% ليصل إلى ٩٢,٢%.

سجل سوق المكاتب في الدمام والخبر نموًا على مستوى جميع الشرائح في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣. وبدءًا من الدمام، شهدت شريحة الفئة "أ" نموًا في متوسط إيجاراتها بنسبة ٧,٥%؛ حيث استقر عند سعر ٩٥٠ ريالاً سعودياً للمتر المربع، بينما ارتفعت إيجارات الفئة "ب" بنسبة ٤,٨%، مسجلة في المتوسط سعر ٥٥٠ ريالاً سعودياً للمتر المربع. في الخبر، شهدت مكاتب الفئة "أ" نموًا بنسبة ٩,٠%؛ حيث بلغ متوسط الإيجارات في هذه الفئة الآن ١,٠٩٠ ريالاً سعودياً لكل متر مربع. ارتفع متوسط الإشغال في المدينتين بشكل إيجابي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣، حيث شهدت شريحة الفئة "أ" في الدمام والخبر زيادة سنوية بنسبة ٣,٣% و٧,١% لتصل إلى ٨٣,٠% و٨٢,١% على التوالي. ارتفع متوسط مُعدّل الإشغال في الفئة "ب" في الدمام بنسبة ٢,٢% في العام حتى الربع الثالث من عام ٢٠٢٣، ليصل إلى نسبة ٦٨,٦%.

شهدت فئتا المكاتب في جدة ارتفاعًا في متوسط الإيجارات في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣؛ إذ وصل إيجار مكاتب الفئة "أ" إلى ١,٣٥٦ ريالاً سعودياً لكل متر مربع ليُسجّل نموًا بنسبة ١٧,٩%. نجحت الفئة "ب" في رفع متوسط إيجاراتها بنسبة ١,٠% ليصل سعر الإيجار إلى ٧٠٧ ريال سعودي للمتر المربع. شهد متوسط الإشغال في الفئتين ارتفاعًا بنسبة ٢,٥% لفئة "أ" و٤,٧% لفئة "ب"؛ ما أدى إلى تحقيق متوسط الإشغال بنسبة ٩٢,٥% و٨٠,٠% على التوالي.

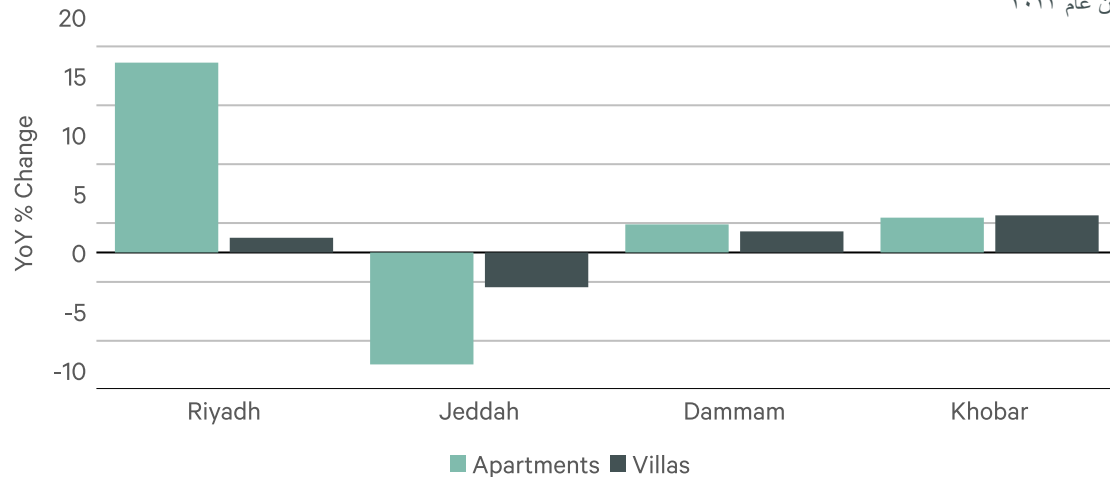
## القطاع السكني

الشكل ٦: المملكة العربية السعودية، عدد عقود القروض الصادرة عن البنوك، سبتمبر ٢٠٢٣



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

الشكل ٧: المملكة العربية السعودية، العقارات السكنية، الأسعار، الفيلات والشقق، النسبة المئوية للتغير على أساس سنوي مقارنة حتى الربع الثالث من عام ٢٠٢٣



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣، بلغ إجمالي عدد المعاملات في القطاع السكني ٦١,٤٧٣ معاملة؛ حيث بلغت القيمة الإجمالية لهذه المعاملات ٤٥,٩ مليار ريال سعودي. وبالمقارنة مع الفترة نفسها من عام ٢٠٢٢، حدث انخفاض في العدد الإجمالي للمعاملات بنسبة ٧,٠%، بينما شكلت القيمة الإجمالية لهذه المعاملات انخفاضاً بنسبة ١١,٣%. انخفض إجمالي عدد عقود الرهن العقاري في العام حتى الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ بنسبة ٣٧,٥%؛ إذ انخفضت القيمة الإجمالية المسجلة، والتي بلغ مجموعها ١٨,٤٠ مليار ريال سعودي، بنسبة ٣٨,٣%. شكلت منازل الأسرة الواحدة ٦٩,٨% من القيمة الإجمالية للإقراض تليها الشقق والأراضي بنسب ٢٤,٨% و ٥,٤% على التوالي.

في الرياض، في سبتمبر ٢٠٢٣، ارتفع متوسط سعر الشقق إلى ٤,٧٨٠ ريال سعودي للمتر المربع، محققاً نمواً بنسبة ١٦,١% مقارنة بالعام السابق. وخلال هذه الفترة، شهد متوسط أسعار الشقق في الخبر ارتفاعاً بنسبة ٢,٩% ليصل إلى ٣,٤٢٤ ريالاً سعودياً للمتر المربع، بينما ارتفع متوسط أسعار الشقق في الدمام بنسبة ٢,٤% ليصل إلى ٢,٨٦٢ ريالاً سعودياً للمتر المربع. لم تشهد الأسعار تراجعاً في سوق الشقق إلا في مدينة جدة؛ حيث انخفض متوسط أسعار الشقق بنسبة ٩,٥% ليصل إلى ٣,٨٧٢ ريالاً سعودياً.

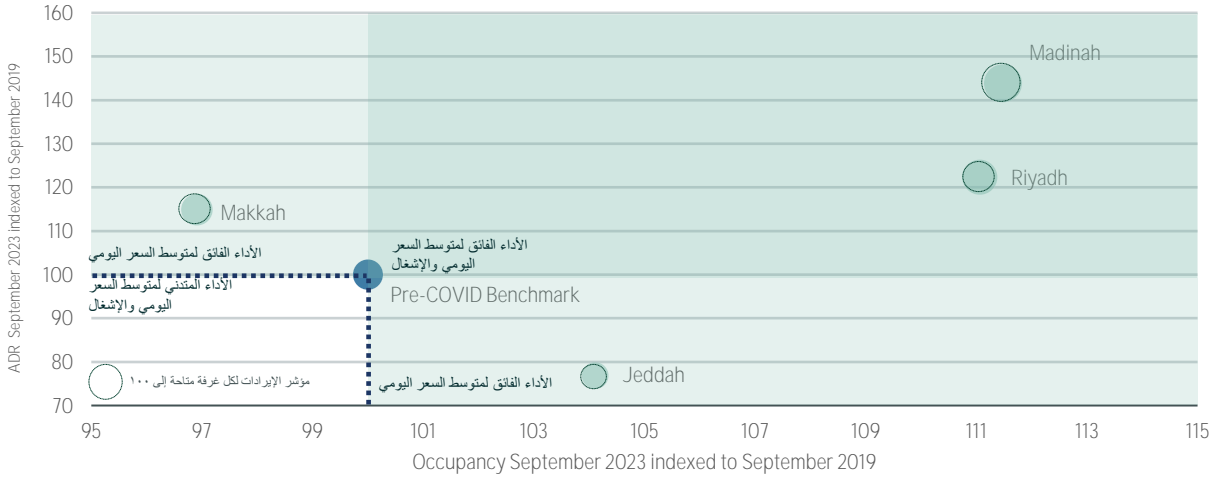
في فئة الفيلات في السوق، أظهر متوسط الأسعار في الرياض والدمام والخبر مكاسب في الاثني عشر شهراً حتى الربع الثالث من عام ٢٠٢٣. وفي الرياض، تحسّن متوسط سعر الفيلات بنسبة ١,٢% على أساس سنوي مقارنة حتى الربع الثالث من عام ٢٠٢٢، حيث بلغ متوسط أسعار الفيلات في الرياض بنسبة ١,٨% و ٣,٢% عن الفترة ذاتها من عام ٢٠٢٢، حيث بلغ متوسط الأسعار ٣,٥٦٥ ريالاً سعودياً و ٣,٦١٢ ريالاً سعودياً للمتر المربع، على التوالي. شهدت فئة الفيلات في جدة انكماشاً في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ بنسبة ٣,٠%؛ حيث بلغ متوسط أسعار الفيلات ٥,٤١١ ريالاً سعودياً للمتر المربع.

## الضيافة

شهد قطاع الضيافة في المملكة العربية السعودية، على أساس سنوي مقارن في سبتمبر ٢٠٢٣ تحسينات موحدة في مؤشرات الأداء الرئيسية. وخلال هذه الفترة، ارتفع متوسط مُعدّل الإشغال بمقدار ٥,٩ نقاط مئوية، وقد رافق ذلك زيادة قدرها ١٨,٤% في متوسط السعر اليومي وزيادة قدرها ٣١,٢% في الإيرادات لكل غرفة متاحة. هذا المستوى القوي من الأداء يعني أن هذه المؤشرات الآن، في معظم الحالات، قد زادت زيادة وافرة عن المستويات التي كانت عليها في عام ٢٠١٩. في العام حتى سبتمبر ٢٠٢٣ مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠١٩، رأينا المملكة العربية السعودية تسجل زيادة بنسبة ١,٢ نقطة مئوية في متوسط مستويات الإشغال، وزيادة بنسبة ٩,٦% في متوسط السعر اليومي، وزيادة بنسبة ١١,٨% في الإيرادات لكل غرفة متاحة.

وعلى مستوى المدينة، على أساس سنوي مقارن في سبتمبر ٢٠٢٣، في جدة، نما متوسط الإشغال بنسبة ٧,٣ نقطة مئوية، بينما انخفض متوسط السعر اليومي بنسبة ٠,١%، مما أدى إلى زيادة الإيرادات لكل غرفة متاحة في جدة بنسبة ١٢,٧%. وخلال هذه الفترة، ارتفع متوسط مُعدّل الإشغال في الخبر بنسبة ٧,٧ نقطة مئوية، بينما انخفض متوسط السعر اليومي بنسبة ٤,٩% مما أدى إلى تحسن بنسبة ٩,٠% في الإيرادات لكل غرفة متاحة. في الرياض، شهد متوسط الإشغال ارتفاعاً بنسبة ٣,١ نقطة مئوية مع تحسن متوسط السعر اليومي بنسبة ١٣,١%، وبلغت ذروته في نمو الإيرادات لكل غرفة متاحة بنسبة ١٩,١% في العاصمة. كان أداء كل من مكة المكرمة والمدينة المنورة ثابتاً حيث اختتما الموسمين الدينية التي تشهد ذروة الإشغال. شهد متوسط مُعدّل الإشغال في المدينة المنورة زيادة قدرها ١٠,١ نقطة مئوية، حيث سجل متوسط السعر اليومي ارتفاعاً بنسبة ٣٨,١%؛ ما أدى إلى تحسن الإيرادات لكل غرفة متاحة بنسبة ٦٠,٨%. وبالنسبة لمكة المكرمة، كان متوسط مُعدّل الإشغال أكبر بمقدار ٥,٩ نقطة مئوية، وارتفع متوسط السعر اليومي بنسبة ٢٧,٢% على أساس سنوي مقارن في العام حتى سبتمبر ٢٠٢٣؛ ما أدى إلى تسجيل الإيرادات لكل غرفة متاحة مُعدّل نمو قوي قدره ٤٠,٦%.

الشكل ٨: المملكة العربية السعودية، متوسط السعر اليومي والإشغال في سبتمبر ٢٠٢٣ مرتبطان بمؤشر يستند إلى البيانات من سبتمبر ٢٠١٩



المصدر: أبحاث سي بي آر إي/ إس تي آر جولبال

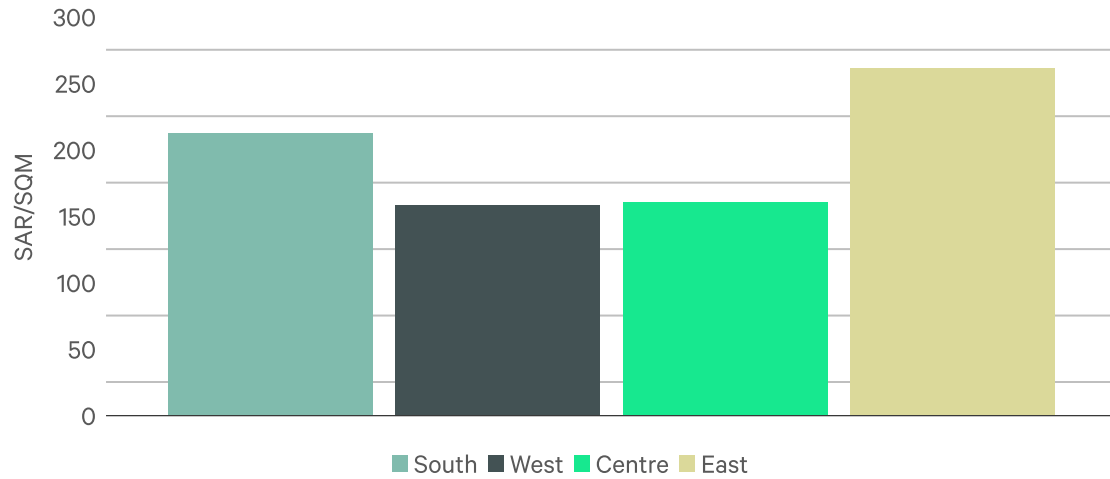
الشكل ٩: المملكة العربية السعودية، سوق الضيافة، مؤشرات الأداء الرئيسية، التغيير بالنسبة المئوية على أساس سنوي مقارن

العام حتى تاريخه - سبتمبر ٢٠٢٣ مقابل سبتمبر ٢٠٢٢		العام حتى تاريخه - سبتمبر ٢٠٢٣ مقابل سبتمبر ٢٠١٩			
التغير في الإيرادات لكل غرفة متاحة بالنسبة المئوية	التغير في متوسط السعر اليومي بالنسبة المئوية	التغير في الإشغال بالنقاط المئوية	التغير في متوسط السعر اليومي بالنسبة المئوية	التغير في الإشغال بالنقاط المئوية	التغير في الإيرادات لكل غرفة متاحة بالنسبة المئوية
٣١,٢%	١٨,٤%	٥,٩%	٩,٦%	١١,٨%	١,٢%
٩,٠%	٤,٩-	٧,٧%	-	-	-
١٠,٤%	٠,٩%	٤,٥%	-	-	-
١٢,٧%	٠,١-	٧,٣%	٢٠,٠-	٢٣,١-	٢,٥%
٤٠,٦%	٢٧,٢%	٥,٩%	١١,٣%	١٤,٩%	٢,٠-
٦٠,٨%	٣٨,١%	١٠,١%	٦٠,٣%	٤٣,٨%	٧,٤%
١٩,١%	١٣,١%	٣,١%	٣٥,٩%	٢٢,٣%	٦,١%

المصدر: أبحاث سي بي آر إي/ إس تي آر جولبال

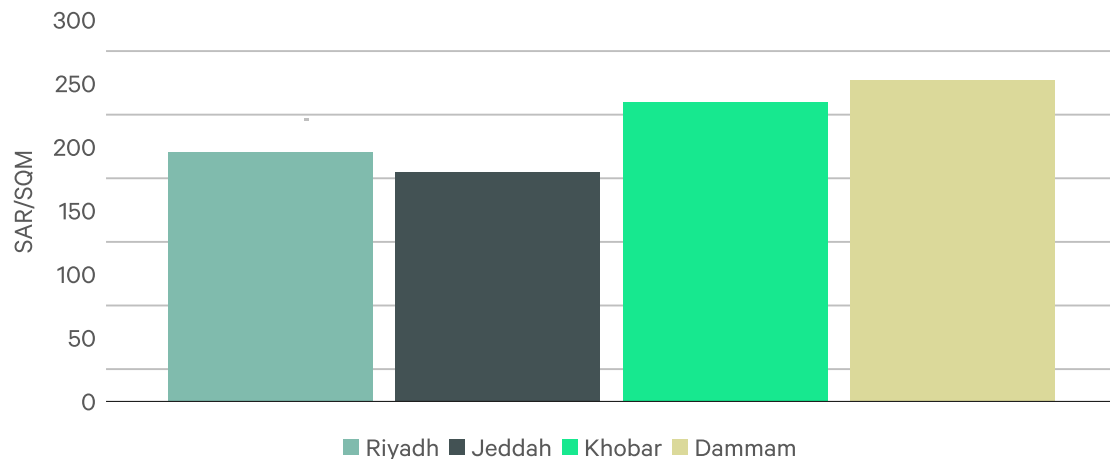
## القطاع الصناعي

الشكل ١٠: الرياض، الإيجارات في القطاع الصناعي للربع الثالث من عام ٢٠٢٣، بالريال السعودي للمتر المربع



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

الشكل ١١: المملكة العربية السعودية، الإيجارات في القطاع الصناعي للربع الثالث من عام ٢٠٢٣، بالريال السعودي للمتر المربع



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣، شهد القطاع الصناعي إعلان برنامج "LOGISTI"، الذي يستهدف توفير ٥٩ مركزًا لوجستيًا في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية بحلول عام ٢٠٣٠، ليرتفع عددها من ٢١ مركزًا قيد التشغيل حاليًا. يهدف البرنامج إلى جانب الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية (NTLS) إلى توفير البنية التحتية المطلوبة والخدمات ذات الصلة للمساعدة في التمكين من تطوير هذه المراكز المستقبلية. ومن بين الأهداف الرئيسية لبرنامج LOGISTI الوصول إلى تصنيف العشرة الأوائل في مؤشر الأداء اللوجستي، ومعالجة ٤٠ مليون حاوية ونقل ٤,٥ مليون طن من البضائع المشحونة جواً. علاوة على ذلك، شهد الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ إتمام العديد من الاتفاقيات الرئيسية داخل شركة مدن، حيث استحوذت شركة إيفا فارما على ٥٠ ألف متر مربع من الأراضي في منطقة سدبر، في شمال الرياض لإنشاء مجمع صناعي لإنتاج أكثر من ٩٩٠ مليون وحدة سنويًا. تم توقيع اتفاق أخرى مع بائع التجزئة "B4L" لإنشاء مركز توزيع مؤتمت بالكامل على مساحة ٣٨ ألف متر مربع.

في الرياض، ارتفع متوسط الإيجارات للمستودعات في قطاع الصناعة وقطاع الخدمات اللوجستية إلى ١٩٥ ريالاً سعودياً للمتر المربع، وهو ما يمثل زيادة بنسبة ٣,٣% في السنة حتى الربع الثالث من عام ٢٠٢٣. تبلغ الإيجارات في القطاع الصناعي وقطاع الخدمات اللوجستية في شرق ووسط الرياض ٢٩٤ ريالاً سعودياً للمتر المربع و١١٩ ريالاً سعودياً للمتر المربع، وهما النسبتين الأعلى والأدنى في العاصمة على التوالي.

خلال فترة الاثني عشر شهرًا حتى الربع الثالث من عام ٢٠٢٣، انخفض متوسط الإيجارات في القطاع الصناعي وقطاع الخدمات اللوجستية في جدة بشكل طفيف بنسبة ٠,٧% مقارنةً بالعام السابق. من حيث المعدلات المحققة، بلغ متوسط الإيجارات في شمال جدة ٢٢٣ ريالاً سعودياً للمتر المربع، بينما شهد جنوب جدة متوسط إيجارات قدره ١٣٧ ريالاً سعودياً للمتر المربع.

تحسن متوسط إيجارات الدمام والخبر في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ بنسبة ١٩,٨% و١٦,٤% على التوالي. في الدمام، ارتفع متوسط الإيجارات في القطاع الصناعي وقطاع الخدمات اللوجستية إلى ٢٥٢ ريالاً سعودياً للمتر المربع، بينما يبلغ متوسط الإيجارات في الخبر حاليًا ٢٣٥ ريالاً سعودياً للمتر المربع.

# جهات الاتصال

## الشرق الأوسط

تيمور خان

رئيس قسم الأبحاث

+971 52 281 6953

taimur.khan@cbre.com

هتان الشريف

محلل أبحاث أول

+966 50 029 6969

hattan.alsharif@cbre.com

بيدرو ريبيرو

المدير العام، المملكة العربية السعودية

+966 55 269 0736

pedro.ribeiro@cbre.com

مايكل يونغ

رئيس قسم خدمات الاستشارات والمعاملات

+971 56 603 9160

michael.young@cbre.com

دانييل ماكولوك

رئيس قسم التقييم

+971 50 656 8325

daniel.mcculloch@cbre.com

ليندسي ماكويلان

رئيس قسم إدارة العقارات

+971 52 640 9532

lindsay.mcquillan@cbre.com

علي منظور

رئيس قسم الفنادق والسياحة

+971 58 149 2583

ali.manzoor@cbre.com

سكوت كيني

رئيس قسم إدارة المشاريع

+971 52 640 9525

scott.keaney@cbre.com

مهدي عليوات

رئيس قسم التسويق والاتصالات

+971 52 1005 122

mehdi.aliouat@cbre.com

## الأبحاث العالمية

ريتشارد باركهام

كبير الاقتصاديين العالميين، رئيس الأبحاث العالمية

ورئيس الأبحاث لمنطقة الأمريكتين

richard.barkham@cbre.com

الدكتور هنري تشين

الرئيس العالمي للقيادة الفكرية

للمستثمرين ورئيس قسم الأبحاث، منطقة آسيا والمحيط

الهادئ

henry.chin@cbre.com.hk

أبهيناف جوشي

رئيس قسم الأبحاث، الهند والشرق الأوسط

وشمال أفريقيا

abhinav.joshi@cbre.co.in

© 2023. سي بي آر إي وشعار سي بي آر إي هما علامتان تجاريتان مسجلتان لمجموعة شركة سي بي آر إي في الولايات المتحدة و/أو شركاتها التابعة لها أو المرتبطة في بلدان أخرى. وتمثل جميع العلامات الأخرى المعروضة في هذه الوثيقة ملكية خاصة بمالكها المعنيين. ولا يعني استخدامها أي ارتباط بها أو تأييد من جانبهم. وتعد جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة فيما يتعلق بشركة سي بي آر إي - بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، عملياتها وموظفيها وتقنياتها وعمالها - مسجلة الملكية والسرية، ويتم تقديمها في ظل إدراك أنه سيتم الاحتفاظ بسريتها وعدم الإفصاح عنها لأطراف ثالثة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من شركة سي بي آر إي

تقدّم المعلومات الواردة في هذه الوثيقة للاستخدام الحصري من جانب عملاء شركة سي بي آر إي والعاملين لديها، ولا يجوز نسخها دون الحصول على إذن كتابي مسبق من الشركة. وقد تم الحصول على المواد، بما في ذلك التوقعات، من مصادر يُعتقد أنها موثوقة. ومع أننا لا نشك في دقتها، إلا أننا لم نتحقق منها ولا نقدم أي ضمان أو كفاً بشأنها. ويقع على عاتقك مسؤولية تأكيد دقتها واكتمالها بمفردك.



CBRE