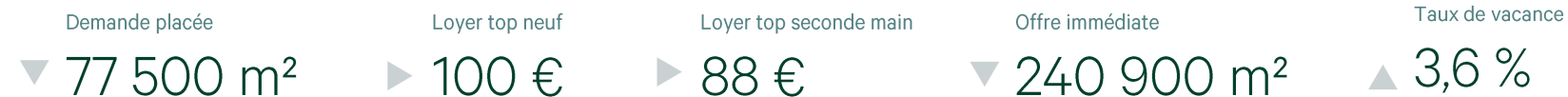


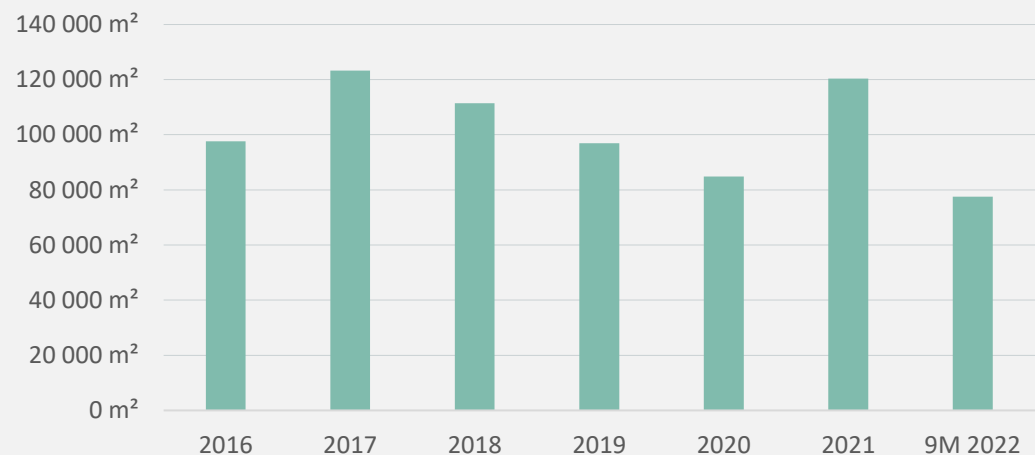
Locaux d'activité Toulouse

INDICATEURS CLES (T3 2022)



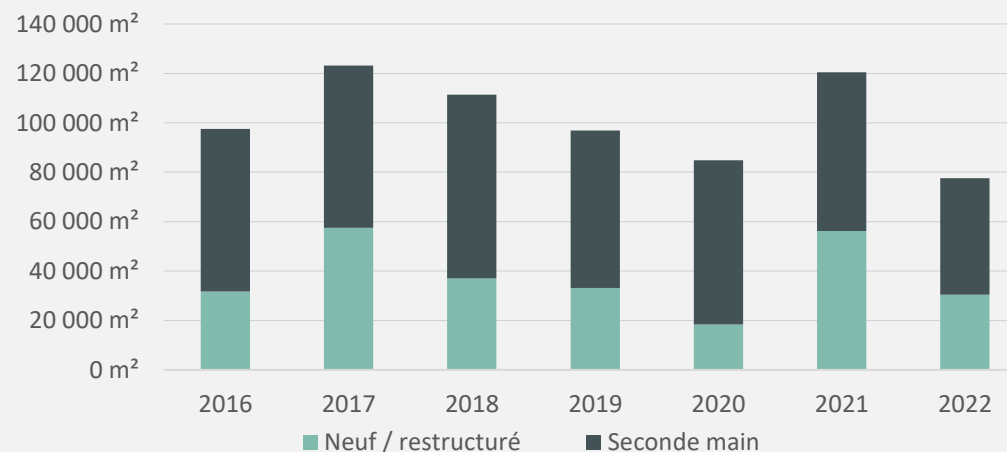
Note : La flèche indique l'évolution annuelle

VISUEL 1 : Demande placée globale



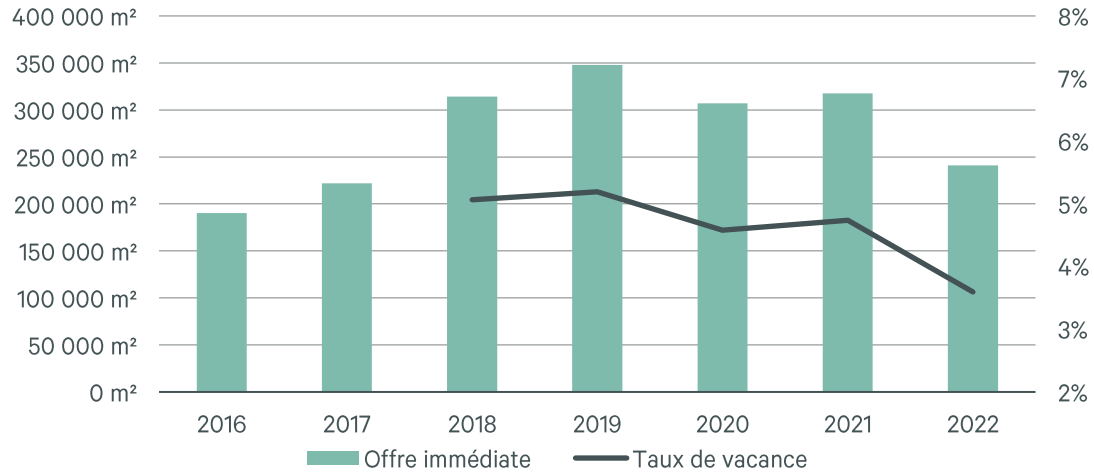
Source : CBRE Research, observatoires locaux, T3 2022

VISUEL 2 : Demande placée par état



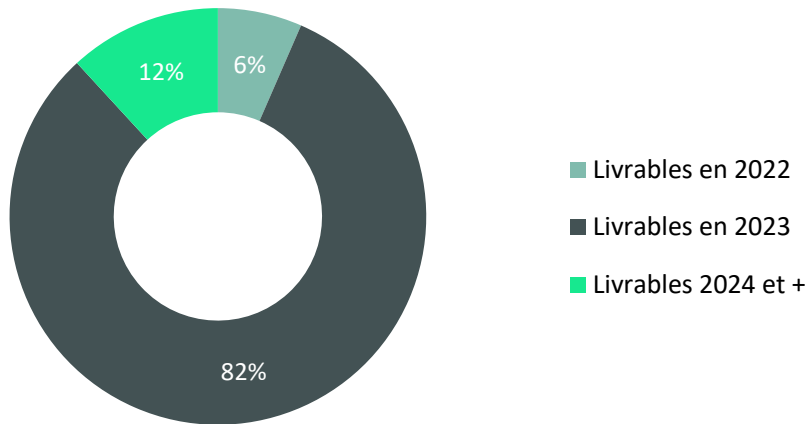
Source : CBRE Research, observatoires locaux, T3 2022

VISUEL 3 : Offre immédiate en fin de période



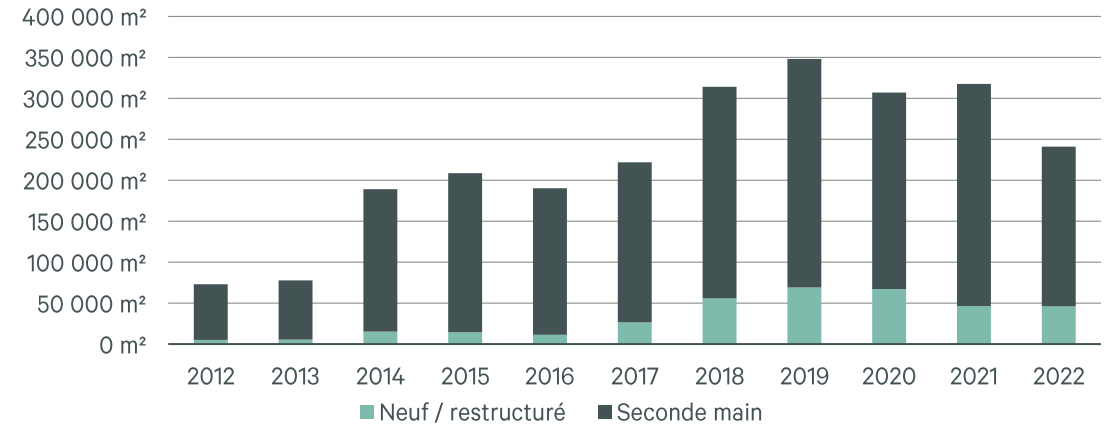
Source : CBRE Research, T3 2022

VISUEL 5 : Echelonnement de l'offre future certaine neuve



En m², en cours de construction, vacant
Source : CBRE Research, T3 2022

VISUEL 4 : Offre immédiate par état



Source : CBRE Research, T3 2022

VISUEL 6 : Tableau des valeurs

	Loyers faciaux € HT HC/m²/an	Prix de vente € HT ou HD/m²
Neuf / Restructuré	90 / 100	1 200 / 1 590
Ancien	45 / 65	800 / 1 200

en € m²/an, HT HC
Source : CBRE Research, T3 2022



Contacts

Livia SORMAIN

Research Consultant
Tel. : +33 (0) 1 53 64 34 02
livia.sormain@cbre.fr

Sabine ECHALIER

Director Market Research
Tél. : +33 (0) 1 53 64 37 04
sabine.echalier@cbre.fr

Pierre-Edouard BOUDOT

Executive Director – Head of Research
Tél. : +33 (0) 1 53 64 36 86
pe.boudot@cbre.fr

Stanislas LEBORGNE

Regional Executive Director
Tel. : +33 (0) 1 53 64 30 45
stanislas.leborgne@cbre.fr

Yves GOURDIN

Investment Properties
Tel. : +33 (0) 1 53 64 37 16
yves.gourdin@cbre.fr

Elodie MOINE

Director - Toulouse
Tel. : +33 (0) 5 62 72 44 60
elodie.moine@cbre.fr

© Copyright 2022. Tous droits réservés. Cette étude a été réalisée par CBRE, fondée sur sa connaissance et son analyse des marchés immobiliers. Bien que cette étude reflète les conditions du marché à la date de parution, elles sont soumises à d'importantes incertitudes et aléas, dont beaucoup sont indépendantes de la volonté de CBRE. En outre, les commentaires CBRE reflètent des points de vues et/ou des prévisions basés sur les propres analyses de CBRE à la lumière des conditions actuelles de marché. D'autres sociétés peuvent avoir des opinions, des prévisions et des analyses différentes, et les évolutions de marché réelles futures peuvent rendre les analyses de CBRE caduques. CBRE n'a aucune obligation de mettre à jour cette étude notamment si ses préconisations, opinions, prévisions, analyses ou conditions du marché changent ultérieurement. CBRE décline toute responsabilité quant aux décisions prises et conclusions fondées sur la base du présent document notamment concernant l'achat ou la vente de titres CBRE ou de sociétés tierces et ne garantit ni l'exactitude, ni l'exhaustivité, ni la pertinence des informations contenues dans la présente étude. Les déclarations et préconisations concernant les questions juridiques, fiscales ou comptables doivent être comprises comme des observations d'ordre général, basées sur notre expérience et connaissance des marchés d'immobilier d'entreprise, et ne doivent pas être utilisées en tant que conseil juridique, fiscale ou comptable, ce que nous ne sommes pas autorisés à prodiguer.