

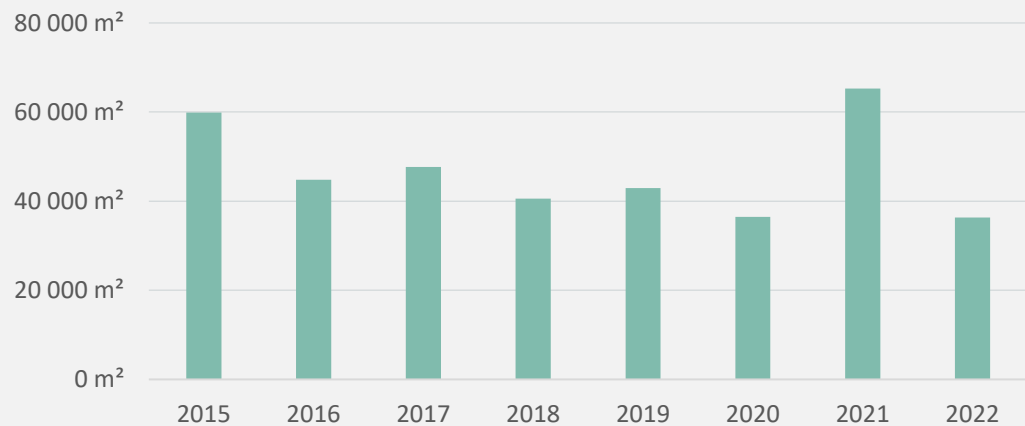
# Locaux d'activité Nice – Sophia Antipolis

## INDICATEURS CLES (T3 2022)



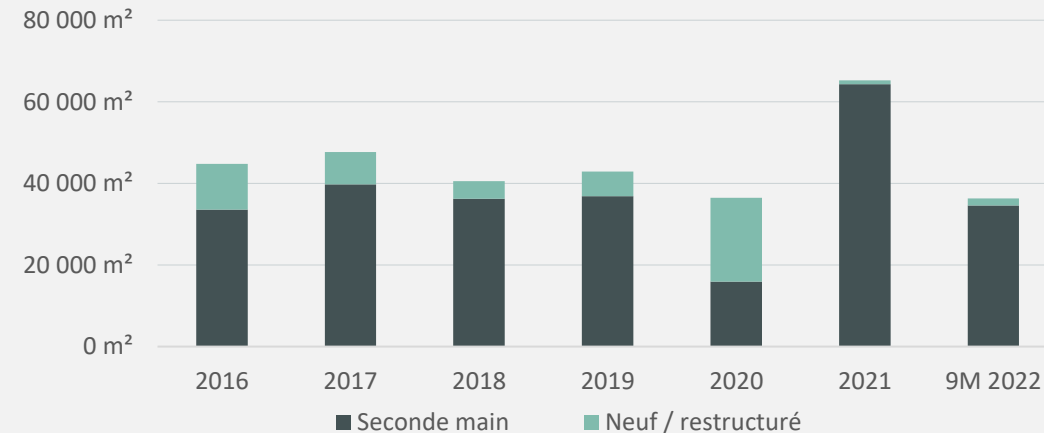
Note : La flèche indique l'évolution annuelle

VISUEL 1 : Demande placée globale



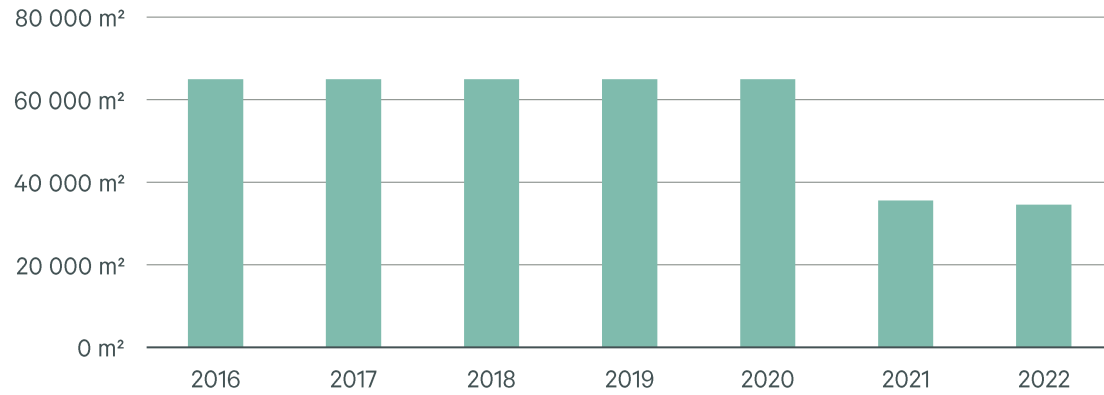
Source : CBRE Research, observatoires locaux, T3 2022

VISUEL 2 : Demande placée par état



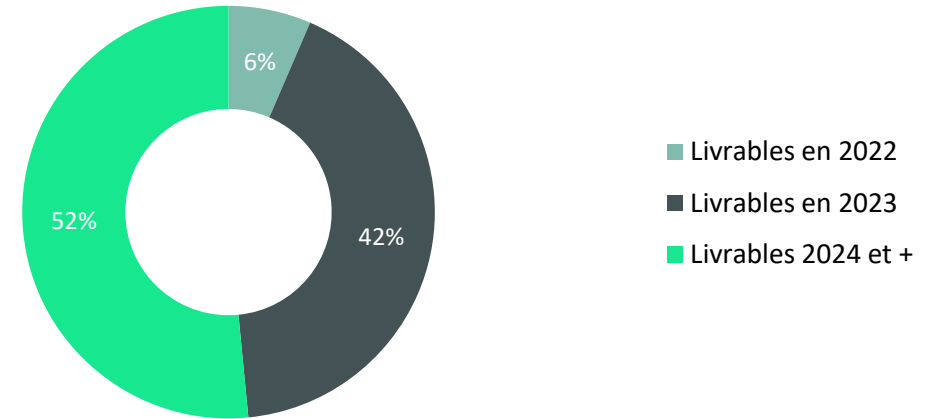
Source : CBRE Research, observatoires locaux, T3 2022

VISUEL 3 : Offre immédiate en fin de période



Source : CBRE Research, T3 2022

VISUEL 4 : Echelonnement de l'offre future certaine neuve



En m², en cours de construction, vacant  
Source : CBRE Research, T3 2022

VISUEL 5 : Tableau des valeurs locatives

Loyers faciaux € HT HC/m²/an	Neuf / Restructuré		Ancien
NICE /NCA	90 / 150		95 / 140
SOPHIA/ANTIBES	150 / 220		100 / 120
GRASSE/MOUANS	120 / 170		95 / 130
CANNES/MANDELIEU	150 / 170		100 / 150

en € m²/an, HT HC  
Source : CBRE Research, T3 2022

VISUEL 6 : Tableau des valeurs

	Prix de vente € HT ou HD/m²
Neuf / Restructuré	ND / 1 600
Ancien	1 500 / 2 100

en € m²/an, HT HC  
Source : CBRE Research, T3 2022



## Contacts

### Livia SORMAIN

Research Consultant  
Tel. : +33 (0) 1 53 64 34 02  
livia.sormain@cbre.fr

### Sabine ECHALIER

Director Market Research  
Tél. : +33 (0) 1 53 64 37 04  
sabine.echalier@cbre.fr

### Pierre-Edouard BOUDOT

Executive Director – Head of Research  
Tél. : +33 (0) 1 53 64 36 86  
pe.boudot@cbre.fr

### Stanislas LEBORGNE

Regional Executive Director  
Tel. : +33 (0) 1 53 64 30 45  
stanislas.leborgne@cbre.fr

### Yves GOURDIN

Investment Properties  
Tel. : +33 (0) 1 53 64 37 16  
yves.gourdin@cbre.fr

### Georges BENICHOU

Director  
Tel. : +33 (0) 6 09 69 16 49  
georges.benichou@cbre.fr

© Copyright 2022. Tous droits réservés. Cette étude a été réalisée par CBRE, fondée sur sa connaissance et son analyse des marchés immobiliers. Bien que cette étude reflète les conditions du marché à la date de parution, elles sont soumises à d'importantes incertitudes et aléas, dont beaucoup sont indépendantes de la volonté de CBRE. En outre, les commentaires CBRE reflètent des points de vues et/ou des prévisions basés sur les propres analyses de CBRE à la lumière des conditions actuelles de marché. D'autres sociétés peuvent avoir des opinions, des prévisions et des analyses différentes, et les évolutions de marché réelles futures peuvent rendre les analyses de CBRE caduques. CBRE n'a aucune obligation de mettre à jour cette étude notamment si ses préconisations, opinions, prévisions, analyses ou conditions du marché changent ultérieurement. CBRE décline toute responsabilité quant aux décisions prises et conclusions fondées sur la base du présent document notamment concernant l'achat ou la vente de titres CBRE ou de sociétés tierces et ne garantit ni l'exactitude, ni l'exhaustivité, ni la pertinence des informations contenues dans la présente étude. Les déclarations et préconisations concernant les questions juridiques, fiscales ou comptables doivent être comprises comme des observations d'ordre général, basées sur notre expérience et connaissance des marchés d'immobilier d'entreprise, et ne doivent pas être utilisées en tant que conseil juridique, fiscale ou comptable, ce que nous ne sommes pas autorisés à prodiguer.