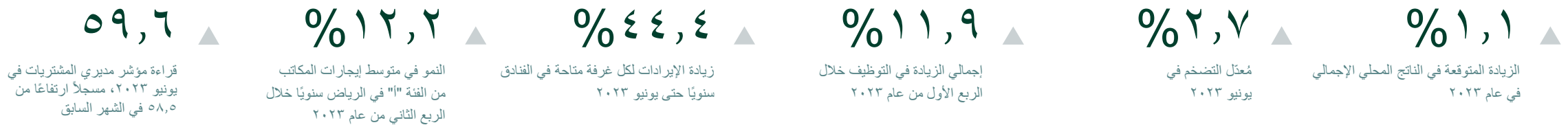


# تقرير سوق العقارات في المملكة العربية السعودية الربع الثاني ٢٠٢٣

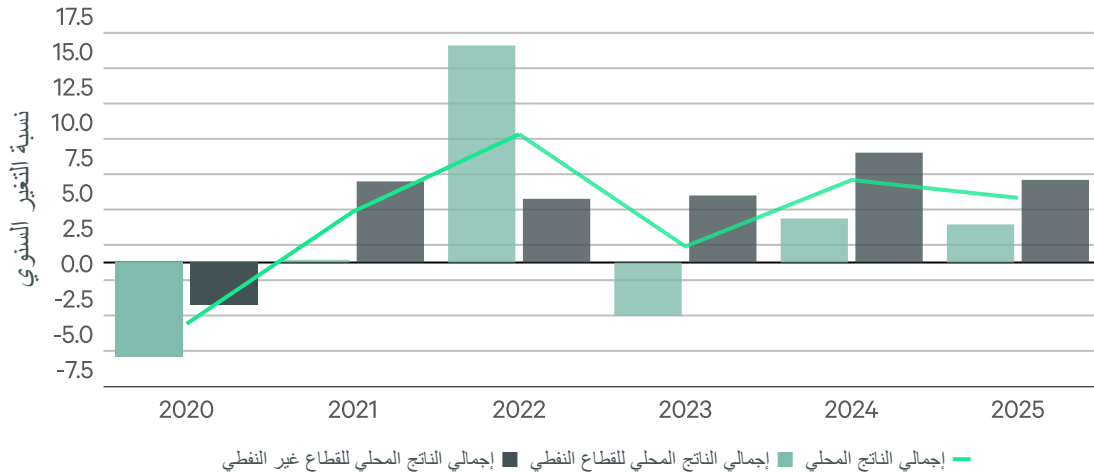
شهد قطاع العقارات في المملكة  
العربية السعودية استمرار الزخم  
الإيجابي في الربع الثاني ٢٠٢٣

أبحاث سي بي آر إي  
أغسطس ٢٠٢٣

# شهد قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية استمرار الزخم الإيجابي في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣



الشكل ١: المملكة العربية السعودية، الناتج المحلي الإجمالي



المصدر: أبحاث سي بي آر إي/ أوكسفورد إيكونوميكس

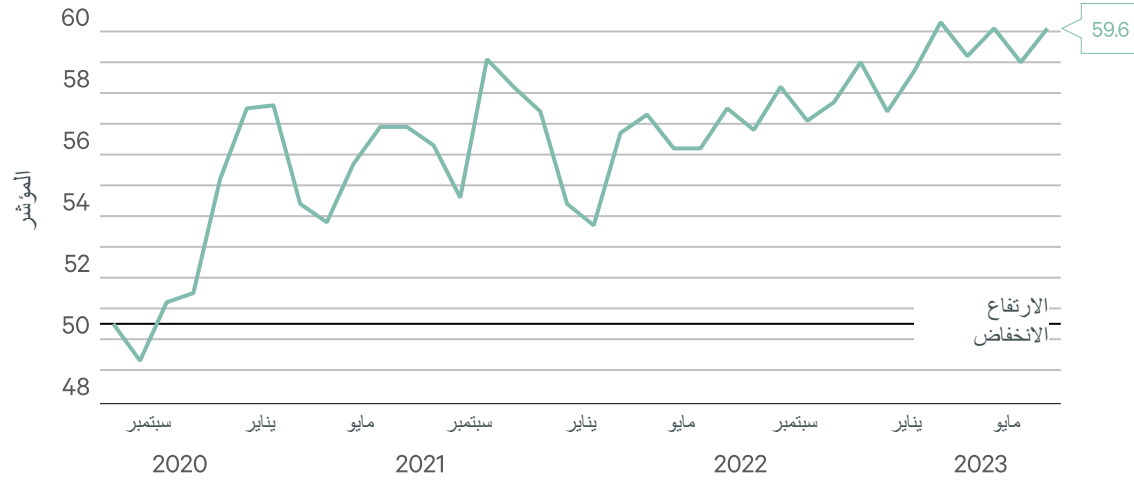
## نظرة عامة على الاقتصاد الكلي

- من المتوقع أن يسجل الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية معدل نمو يبلغ ١.١% في عام ٢٠٢٣.
- شهد شهر يونيو ٢٠٢٣ ارتفاعاً في معدل التضخم الرئيسي بنسبة ٢.٧%، مقارنةً بنسبة ٢.٣% في العام السابق.
- في الربع الأول من عام ٢٠٢٣، انخفض معدل البطالة في المملكة العربية السعودية إلى ٥.١%.

في بداية عام ٢٠٢٣، كان من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية بنسبة ٢.٥%، ولكن نظراً لخفض إنتاج النفط وانخفاض أسعار النفط، تشير أحدث التوقعات الصادرة عن أكسفورد إيكونوميكس إلى أن معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية يُتوقع أن يصل الآن إلى ١.١% بنهاية العام. ومن ناحية أخرى، شهد القطاع غير النفطي استقرار معدل نموه المتوقع عند ٤.٧%.

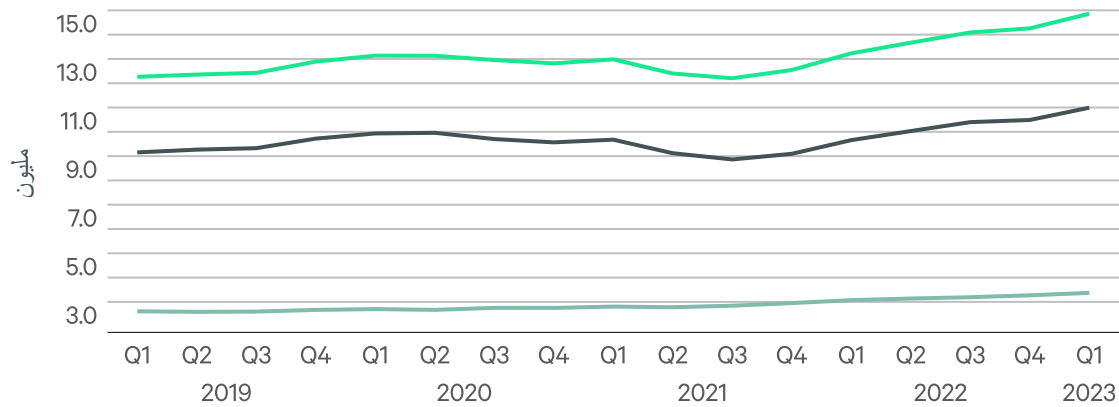
يمكن ملاحظة قوة القطاع غير النفطي في مؤشر مديري المشتريات (PMI) للمملكة العربية السعودية، حيث وصل في يونيو ٢٠٢٣ إلى ٥٩.٦ مقارنةً بنسبة ٥٨.٦ في الشهر السابق وفقاً لشركة ستاندرد آند بورز جلوبال. وقد كانت هذه الزيادة في المؤشر الرئيسي مدعومة بالإنتاج وتوسع الطلبات الجديدة بأسرع مستوياتها في ثمان وتسع سنوات تقريباً على التوالي، على خلفية المستوى القوي للطلب المحلي والأجنبي على حد سواء. وقد أدى ذلك بدوره إلى وصول نمو العمالة إلى أعلى مستوياته منذ أغسطس ٢٠١٥. ومع ذلك، فإن مستويات النشاط المرتفعة هذه تدعم ارتفاع تكاليف التوظيف والإنتاج، ولكن نظراً للطبيعة التنافسية للسوق، لا يتحمل المستهلك النهائي سوى جزء من هذه الزيادات.

الشكل ٢: المملكة العربية السعودية، مؤشرات مديري المشتريات



المصدر: أبحاث سي بي آر إي/ ماكرو بوند

الشكل ٣: المملكة العربية السعودية، سوق العمل، إجمالي عدد العمالة



المصدر: أبحاث سي بي آر إي/ ماكرو بوند

## نظرة عامة على الاقتصاد الكلي

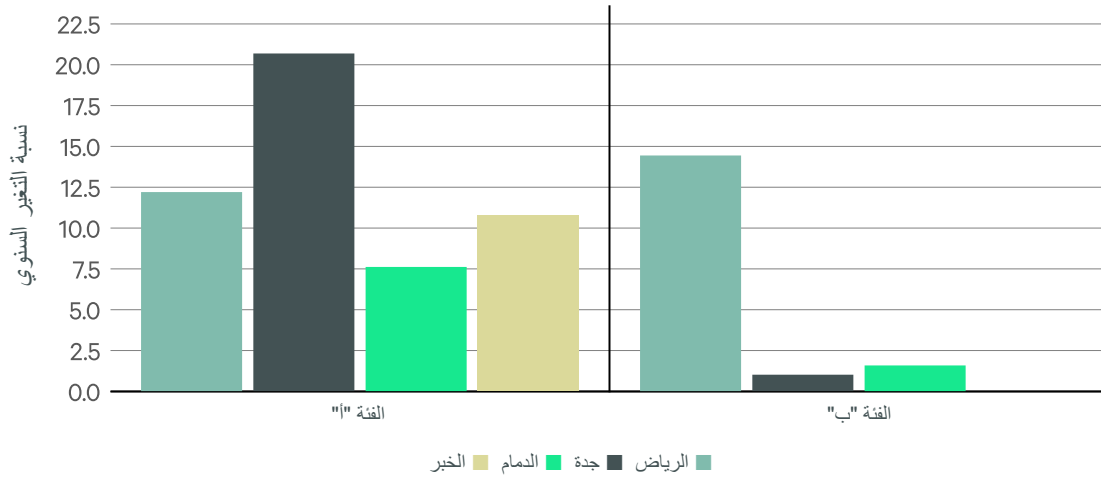
شهد شهر يونيو ٢٠٢٣ ارتفاعاً في مُعدّل التضخم الرئيسي بنسبة ٢.٧%، مقارنةً بنسبة ٢.٣% في العام السابق. ويرجع ذلك بشكل كبير إلى الزيادة بنسبة ١٠.٨% في أسعار تكاليف الإسكان والتكاليف ذات الصلة مع ارتفاع الإيجارات الفعلية بنسبة ٩.١%، مدفوعة بزيادة إيجارات الشقق بنسبة ٢٢.٨%. بالإضافة إلى ذلك، ساهم ارتفاع وتنامي مُعدّلات التضخم بنسبة ٤.٣% و ١.٠% في مكونات المطاعم والفنادق والأطعمة والمشروبات في المؤشر، على التوالي، في ارتفاع مُعدّل التضخم الرئيسي.

في الربع الأول من عام ٢٠٢٣، انخفض مُعدّل البطالة في المملكة العربية السعودية إلى ٥.١% مقارنة بنسبة ٦.٠% في الربع الأول من عام ٢٠٢٢. ويبلغ مُعدّل البطالة بين المواطنين السعوديين ٨.٥%، وهو ما يمثل انخفاضاً بنسبة ١.٦% عن العام الماضي. أما بالنسبة للمواطنين غير السعوديين، فقد انخفض مُعدّل البطالة بنسبة ٠.٥% عن العام السابق ليصل إلى ١.٧%. وارتفع إجمالي العمالة في المملكة العربية السعودية سنوياً بنسبة ١١.٩% في الربع الأول من عام ٢٠٢٣ ليصل إلى ١٥.٤ مليون موظف. ومن حيث العدد الإجمالي للموظفين، بلغ إجمالي الموظفين من المواطنين غير السعوديين ١١.٥ مليون موظف وبلغ إجمالي الموظفين من السعوديين ٣.٩ مليون موظف كما في الربع الأول من عام ٢٠٢٣.

شهد شهر يونيو ٢٠٢٣ ارتفاعاً في مُعدّل التضخم الرئيسي بنسبة ٢.٧%، مقارنةً بنسبة ٢.٣% في العام السابق. ويرجع ذلك بشكل كبير إلى الزيادة بنسبة ١٠.٨% في أسعار تكاليف الإسكان والتكاليف ذات الصلة مع ارتفاع الإيجارات الفعلية بنسبة ٩.١%، مدفوعة بزيادة إيجارات الشقق بنسبة ٢٢.٨%.

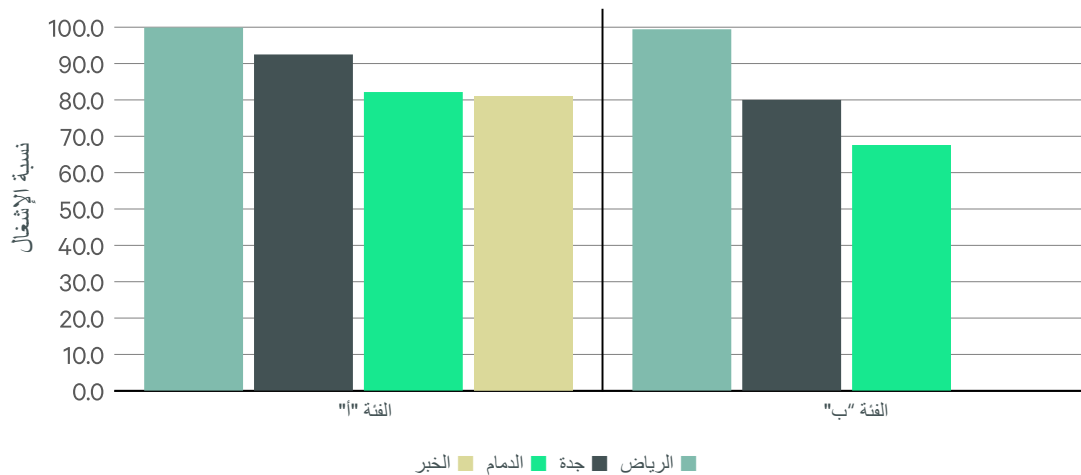
## المكاتب

الشكل ٤: المملكة العربية السعودية، إيجارات المكاتب، النسبة المئوية للتغيير السنوي حتى الربع الثاني من عام ٢٠٢٣



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

الشكل ٥: المملكة العربية السعودية، إشغال المكاتب، الربع الثاني من عام ٢٠٢٣، النسبة المئوية



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣، استمرت زيادة الطلب من جانب المستأجرين من الجهات الدولية والحكومية في الرياض، بينما ظل الطلب في الدمام والخبر وجدة ضعيفاً مقارنةً بالرياض. ومع ذلك، نظرًا لتفاوت درجة القيود المفروضة على المعروض من قطاع الفئة "أ" في هذه الأسواق ذات الصلة، يبدو أنها لا تزال مفضلة للغاية لدى المالكين. وهذا هو الحال بشكل خاص في الرياض، بالنظر إلى نقص الحوافز والشروط الصارمة على العرض. وفي الوقت نفسه، يختار المستأجرون الدوليون نماذج عمل هجينة أثناء انتظارهم توافر المخزون في المستقبل، حيث يُتوقع تسليم حوالي ٢٦٠,٠٠٠ متر مربع من المعروض عالي الجودة في عام ٢٠٢٤.

حافظت إيجارات المكاتب في الرياض على مستويات أداء قوية، مع نمو إيجارات الفئة "أ" بنسبة ١٢.٢% سنويًا حتى الربع الثاني من عام ٢٠٢٣، لتصل إلى ١,٨٣٩ ريال سعودي للمتر المربع. علاوة على ذلك، بلغ متوسط الإيجارات من الفئة "ب" ١,٤٧١ ريال سعودي للمتر المربع، وهو ما يمثل ارتفاعًا سنويًا بنسبة ١٤.٤% خلال نفس الفترة. وخلال الربع الثاني، ارتفع متوسط الإشغال لكلا القطاعين أيضًا، حيث وصل إشغال الفئة "أ" إلى ٩٩.٩% ووصلت مكاتب الفئة "ب" حاليًا إلى ٩٩.٤%.

في جدة، سجل قطاع الفئة "أ" أعلى معدل نمو في الإيجارات بين المدن المتتبعه من جانب شركة سي بي آر إي، حيث نما متوسط الإيجارات بنسبة ٢٠.٧% من بداية العام حتى الربع الثاني من عام ٢٠٢٣، ليبلغ متوسطه ١,٣١٣ ريال سعودي للمتر المربع. وتحسنت إيجارات المكاتب من الفئة "ب" في جدة بشكل هامشي بنسبة ١.٠% خلال الفترة نفسها، حيث يبلغ متوسط الإيجارات في الوقت الحالي ٧٠٧ ريال سعودي للمتر المربع. وارتفع متوسط الإشغال لكلا القطاعين، حيث تبلغ نسبة الإشغال في الفئتين "أ" و"ب" حاليًا ٩٢.٥% و٨٠.٠%، بزيادة قدرها ٤.٨% و٥.٤% عن العام السابق على التوالي.

تميّز الربع الثاني من عام ٢٠٢٣ باستمرار ثبات متوسط الإيجارات في سوق مكاتب الدمام والخبر عبر جميع القطاعات مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠٢٣. وارتفعت إيجارات الفئة "أ" في الدمام على أساس سنوي بنسبة ٧.٦% لتصل إلى متوسط سعر قدره ٩٤٢ ريال سعودي للمتر المربع، فيما شهدت مكاتب الفئة "ب" ارتفاعًا بنسبة ١.٦% لتصل إلى ٥٣٣ ريال سعودي للمتر المربع. أما بالنسبة للخبر، فقد ارتفعت إيجارات الفئة "أ" بنسبة ١٠.٨% لتصل إلى ١,٠٨٠ ريال سعودي للمتر المربع. ومن حيث متوسط الإشغال، سجلت قطاعات الفئة "أ" نسبة ٨٢.٢% بالدمام و٨١.٠% بالخبر، فيما بلغ قطاع المكاتب من الفئة "ب" في الدمام ٦٧.٦% في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣.

## العقارات السكنية

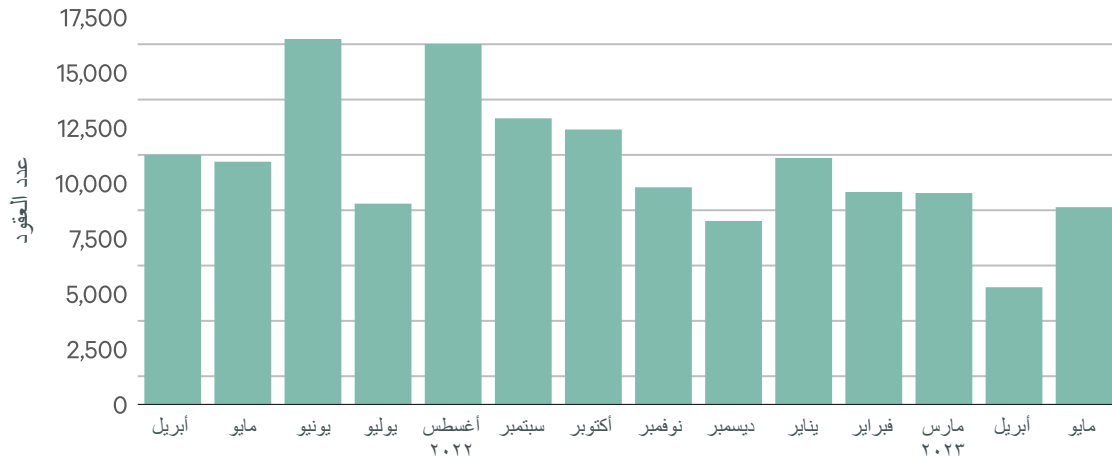
انخفض إجمالي عدد معاملات العقارات السكنية بنسبة ٣٨.١% من بداية العام حتى يونيو ٢٠٢٣، بينما انخفض إجمالي قيمة هذه المعاملات، الذي بلغ ٢٦.٨ مليار ريال سعودي، بنسبة ٣٠.٤% خلال نفس الفترة. وعلى أساس سنوي من بداية العام حتى يونيو ٢٠٢٣، انخفض العدد الإجمالي والقيمة الإجمالية للمعاملات بنسبة ٣٤.٠% و ٢٤.٤% على التوالي.

علاوةً على ذلك، وفقًا لأحدث البيانات المتاحة، أظهر العدد الإجمالي لعقود الرهن العقاري الصادرة على أساس سنوي من بداية العام حتى مايو ٢٠٢٣ انخفاضًا بنسبة ٣٥.٩%، وتراجعت القيمة الإجمالية لهذه العقود بنسبة ٣٧.٩% خلال نفس الفترة. ويمثل قطاع المنازل ذات الأسرة الواحدة الحصة الأكبر من عقود القروض الصادرة بنسبة ٦٨.٩%، تليها الشقق بنسبة ٢٥.٥% ثم الأراضي بنسبة ٥.٦%.

في فترة ١٢ شهرًا حتى الربع الثاني من عام ٢٠٢٣، زادت أسعار الشقق في الرياض والدمام، بينما شهدت انكماشًا في الخبر وجدة. وارتفع متوسط أسعار الشقق في الرياض بنسبة ٢٢.٩% ليصل إلى ٤,٦٦٤ ريال سعودي للمتر المربع، وزادت الأسعار في الدمام بنسبة ٢.٤% لتسجل ٢,٨٥٢ ريال سعودي للمتر المربع. وشهدت الخبر وجدة انخفاضًا في الأسعار بنسبة ٤.٣% و ٣.٥%، مما أدى إلى تراجع متوسط أسعار الشقق إلى ٣,٤١٧ ريال سعودي و ٣,٩٨٢ ريال سعودي للمتر المربع على التوالي.

من حيث متوسط أسعار الفيلات، شهدت جميع المدن الأربعة الرئيسية ارتفاعًا في الأسعار خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣، حيث سجلت الرياض وجدة والدمام والخبر تحسينات بنسبة ٣.٩% و ٥.٠% و ٢٠.٠% و ٢.٣% على التوالي. ونتيجة لذلك، ارتفع متوسط الأسعار في الرياض إلى ٥,٦٣٨ ريال سعودي للمتر المربع، بينما ارتفع متوسط الأسعار في جدة إلى ٥,٦٦٢ ريال سعودي للمتر المربع. وفي المنطقة الشرقية، ارتفع متوسط أسعار الفيلات في الدمام والخبر إلى ٣,٦١٢ ريال سعودي و ٣,٦٧٨ ريال سعودي للمتر المربع.

الشكل ٦: المملكة العربية السعودية، عدد عقود القروض الصادرة عن البنوك، مايو ٢٠٢٣



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

الشكل ٧: المملكة العربية السعودية، العقارات السكنية، الأسعار، الفيلات والشقق، النسبة المئوية للتغير السنوي حتى الربع الثاني من عام ٢٠٢٣



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

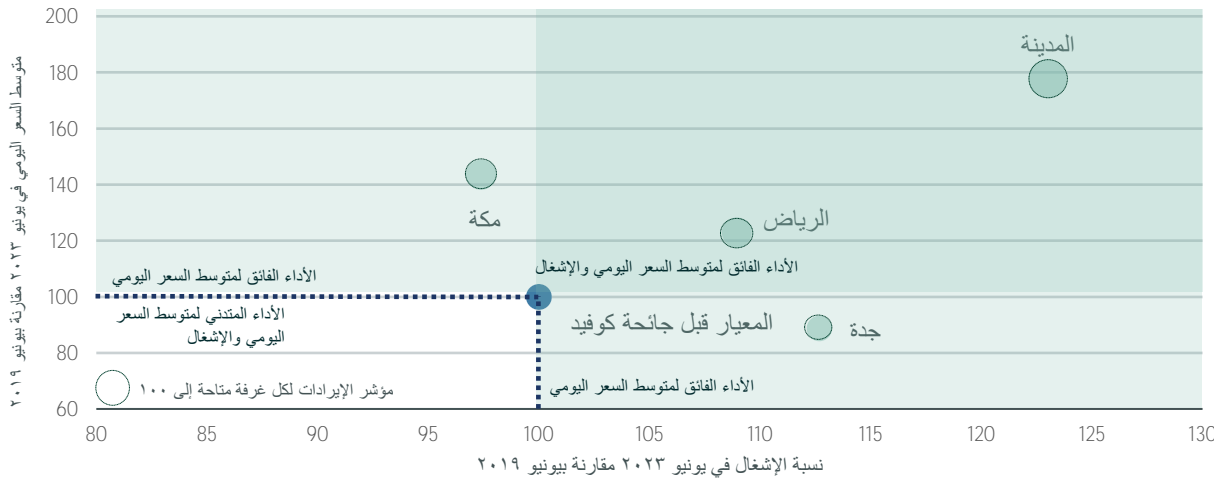
## الضيافة

بشكل عام، في السنة من بداية العام حتى يونيو ٢٠٢٣ مقارنة بنفس الفترة في عام ٢٠١٩، تجاوزت مؤشرات الأداء الرئيسية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية حاليًا، في معظم الحالات، خطوط الأساس قبل الجائحة بشكل كبير. وخلال هذه الفترة، أصبح متوسط مُعدّل الإشغال أعلى بنسبة ٢.٨ نقطة مئوية، وارتفع متوسط السعر اليومي بنسبة ٢٧.٩%، ونتيجة لذلك، شهدنا زيادة بنسبة ٣٣.٨% في الإيرادات لكل غرفة متاحة.

حققت المملكة العربية السعودية أرقامًا إيجابية رئيسية عبر مؤشرات الأداء الرئيسية الثلاثة على أساس سنوي من بداية العام حتى يونيو ٢٠٢٣. وعلى المستوى القطري، شهدت المملكة العربية السعودية ارتفاعًا بمقدار ٨.٤ نقطة مئوية في متوسط الإشغال ونموًا بنسبة ٢٥.٢% في متوسط السعر اليومي، مما أدى إلى زيادة الإيرادات لكل غرفة متاحة في الدولة بنسبة ٤٤.٤%.

شهدت المدن الكبرى في المملكة العربية السعودية درجات متفاوتة من النمو في مؤشرات الأداء الرئيسية على أساس سنوي من بداية العام حتى يونيو ٢٠٢٣. وفي العاصمة، سجلت الرياض زيادة بنسبة ١.٢ نقطة مئوية في متوسط مُعدّل الإشغال مصحوبةً بزيادة قدرها ١٢.٩% في متوسط السعر اليومي. وقد أدى ذلك إلى زيادة الإيرادات لكل غرفة متاحة بنسبة ١٥.١%. وشهدت جدة زيادة بمقدار ٩.٠ نقطة مئوية في متوسط الإشغال ونموًا بنسبة ٤.٠% في متوسط السعر اليومي. وقد أدى ذلك إلى نمو بنسبة ٢١.١% في الإيرادات لكل غرفة متاحة. وفي مكة المكرمة والمدينة المنورة، ارتفع متوسط الإشغال بمقدار ١١.٣ و ١٤.٩ نقطة مئوية، بينما ارتفعت متوسطات السعر اليومي بنسبة ٤١.٠% و ٤٢.٦%، مما أدى إلى نمو الإيرادات لكل غرفة متاحة بنسبة ٧٠.٥% و ٧٧.٤% على التوالي. وأخيرًا، شهدت المدن في المنطقة الشرقية درجة من الأداء المُجزأ في مُعدّلات الإشغال ومتوسط السعر اليومي. ففي حين سجلت الدمام نموًا في كل من مُعدّل الإشغال ومتوسط السعر اليومي، شهدت الخبر انخفاضًا في متوسط السعر اليومي ولكنها شهدت زيادة حادة في مُعدّل الإشغال. وعلى الرغم من تراجع متوسط السعر اليومي في الخبر، فقد شهدت كل من الدمام والخبر ارتفاعًا في الإيرادات لكل غرفة متاحة بنسبة ٦.١% و ٨.٧% على التوالي.

الشكل ٨: المملكة العربية السعودية، متوسط السعر اليومي والإشغال، يونيو ٢٠٢٣ مقارنةً بـ يونيو ٢٠١٩



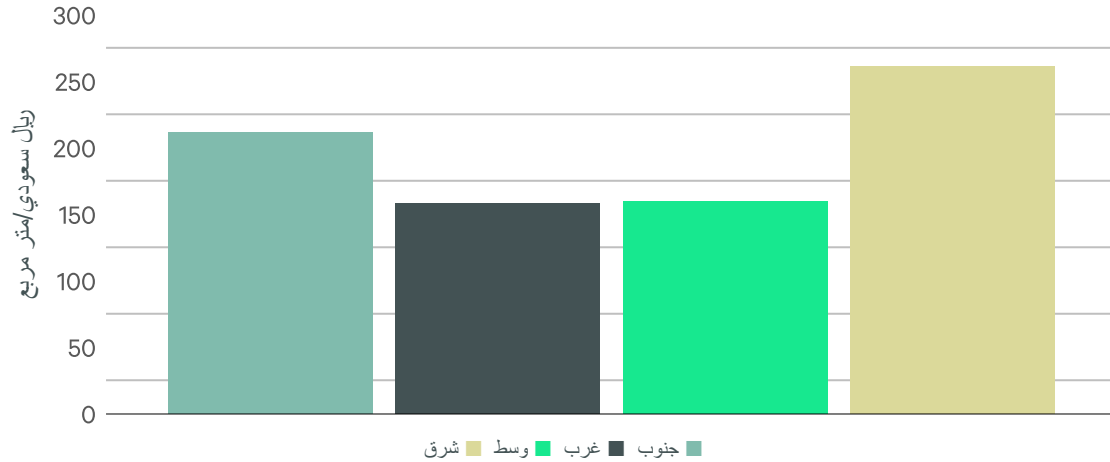
المصدر: أبحاث سي بي آر إي/ إس تي آر جلوبيال

الشكل ٩: المملكة العربية السعودية، سوق الضيافة، مؤشرات الأداء الرئيسية، النسبة المئوية للتغير السنوي

النسبة المئوية للتغير في الإيرادات لكل غرفة متاحة	النسبة المئوية للتغير في متوسط السعر اليومي	التغير في الإشغال بالنقاط المئوية	من بداية العام حتى تاريخه - يونيو ٢٠٢٣ مقابل يونيو ٢٠١٩		التغير في الإشغال بالنقاط المئوية	النسبة المئوية للتغير في متوسط السعر اليومي	النسبة المئوية للإيرادات لكل غرفة متاحة
			من بداية العام حتى تاريخه - يونيو ٢٠٢٣ مقابل يونيو ٢٠١٩	من بداية العام حتى تاريخه - يونيو ٢٠٢٣ مقابل يونيو ٢٠١٩			
٤٤,٤%	٢٥,٢%	٨,٤%	٣٣,٨%	٢٧,٩%	٢,٨%	المملكة العربية السعودية	
٨,٧%	٣,٢-	٦,٨%	-	-	-	الخبر	
٦,١%	٢,٤%	١,٩%	-	-	-	الدمام	
٢١,١%	٤,٠%	٩,٠%	٠,١-	١١,٤-	٧,٢%	جدة	
٧٠,٥%	٤١,٠%	١١,٣%	٣٩,٧%	٤٣,٤%	١,٨-	مكة المكرمة	
٧٧,٤%	٤٢,٦%	١٤,٩%	١١٨,٤%	٧٧,٦%	١٤,٢%	المدينة المنورة	
١٥,١%	١٢,٩%	١,٢%	٣٣,٩%	٢٢,٩%	٥,١%	الرياض	

## العقارات الصناعية

الشكل ١٠: الرياض، إيجارات العقارات الصناعية للربع الثاني من عام ٢٠٢٣، بالريال السعودي للمتر المربع



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

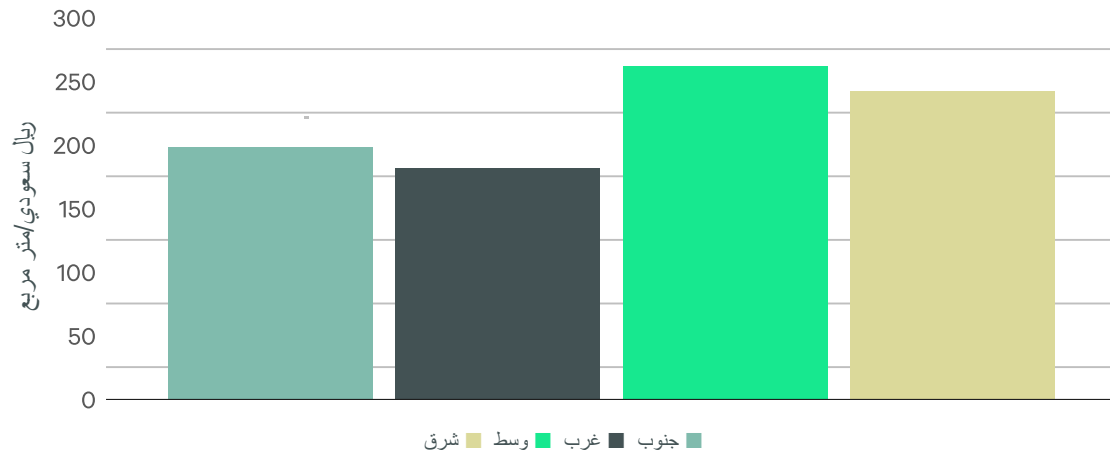
شهد الربع الثاني من عام ٢٠٢٣ استمرار الجهود الرامية إلى تحوّل المشهد الصناعي واللوجستي في المملكة العربية السعودية، حيث تستهدف المملكة زيادة مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي إلى ١٠% بحلول عام ٢٠٣٠. وفي أبريل ٢٠٢٣، تُوجت هذه المبادرات الرامية إلى تحسين القطاع برفع البنك الدولي تصنيف المملكة العربية السعودية في مؤشر الأداء اللوجستي إلى المرتبة ٣٨ عالميًا، مقارنةً بالمرتبة ٥٢ في التصنيفات السابقة. وبفضل التحسينات الموحدة الملحوظة عبر جميع مكونات المؤشر، أصبحنا نرى النشاط المهني في القطاع يبدأ النمو بوتيرة سريعة. فعلى سبيل المثال، في الربع الثاني من عام ٢٠٢٣ فقط، رأينا أن المنطقة الخاصة باللوجستية المتكاملة في الرياض قد أصبحت قاعدة العمليات لمجموعة من الكيانات العالمية بما في ذلك شركة سي جيه لوجيستيكس وشركة أي هيرب. بالإضافة إلى ذلك، تم تخصيص أكثر من ١٠ ملايين متر مربع من الأراضي في جدة للاستخدام الصناعي بهدف الاستفادة من قربها من مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وميناء الملك عبدالله.

ومن حيث الأداء، شهد متوسط الإيجارات الصناعية واللوجستية في الرياض والخُبر والدمام نموًا في الإيجارات خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣. وكانت جدة هي الموقع الوحيد الذي خالف هذا الاتجاه. خلال هذه الفترة، سجلت الدمام والخُبر أعلى متوسط إيجار بين المدن المُنتبجة بقيمة ٢٥٠ ريال سعودي للمتر المربع، وهو ما يمثل زيادة بنسبة ٢٠.٢% في الخُبر و ١٨.٧% في الدمام في فترة ١٢ شهرًا حتى الربع الثاني من عام ٢٠٢٣.

شهد متوسط الإيجار في الرياض تحسنًا ملحوظًا بنسبة ٣٦.٩% من بداية العام حتى الربع الثاني من عام ٢٠٢٣ حيث بلغ ١٩٨ ريال سعودي للمتر المربع. وفي حين أننا شهدنا مُعدّل نمو قوي على أساس سنوي، تشير البيانات ربع السنوية إلى بعض علامات الاعتدال. علاوة على ذلك، في مدينة الرياض، مثّلت منطقة غرب الرياض أدنى متوسط تكلفة بقيمة ١٥٨ ريال سعودي للمتر المربع، في حين بلغ أعلى متوسط للسعر ٢٦١ ريال سعودي للمتر المربع في شرق الرياض.

في جدة، انخفض متوسط الإيجارات بنسبة ١٠.٤% خلال العام حتى الربع الثاني من عام ٢٠٢٣، حيث يبلغ متوسط الأسعار حاليًا ١٨١ ريال سعودي للمتر المربع. وفي حين أن الإيجارات قد انخفضت على أساس سنوي، فإن متوسط الإيجارات قد نما على أساس ربع سنوي بمقدار ١,١%.

الشكل ١١: المملكة العربية السعودية، إيجارات العقارات الصناعية للربع الثاني من عام ٢٠٢٣، بالريال السعودي للمتر المربع



المصدر: أبحاث سي بي آر إي

# جهات الاتصال

## الشرق الأوسط

تيمور خان

رئيس قسم الأبحاث

+971 52 281 6953

taimur.khan@cbre.com

هتان الشريف

محلل أبحاث أول

+966 50 029 6969

hattan.alsharif@cbre.com

بيدرو ريبيرو

المدير العام، المملكة العربية السعودية

+966 55 269 0736

pedro.ribeiro@cbre.com

مايكل هيتمان

رئيس قسم الاستشارات

+971 50 794 6797

michael.heitmann@cbre.com

مايكل يونغ

رئيس قسم خدمات الاستشارات والمعاملات

+971 56 603 9160

michael.young@cbre.com

دانييل ماكولوك

رئيس قسم التقييم

+971 50 656 8325

daniel.mcculloch@cbre.com

ليندسي ماكويلان

رئيس قسم إدارة العقارات

+971 52 640 9532

lindsay.mcquillan@cbre.com

علي منظور

رئيس قسم الفنادق والسياحة

+971 58 149 2583

ali.manzoor@cbre.com

سكوت كيني

رئيس قسم إدارة المشاريع

+971 52 640 9525

scott.keaney@cbre.com

مهدي عليوات

رئيس قسم التسويق والاتصالات

+971 52 1005 122

mehdi.aliouat@cbre.com

## الأبحاث العالمية

ريتشارد باركهام

كبير الاقتصاديين العالميين، رئيس الأبحاث العالمية

ورئيس الأبحاث لمنطقة الأمريكتين

richard.barkham@cbre.com

الدكتور هنري تشين

الرئيس العالمي للقيادة الفكرية

للمستثمرين ورئيس الأبحاث، منطقة آسيا والمحيط الهادئ

henry.chin@cbre.com.hk

أبهيناف جوشي

رئيس الأبحاث، الهند والشرق الأوسط

وشمال أفريقيا

abhinav.joshi@cbre.co.in

© 2022. سي بي آر إي وشعار سي بي آر إي هما علامتان تجاريتان مسجلتان لمجموعة شركة سي بي آر إي في الولايات المتحدة و/أو شركاتها التابعة لها أو المرتبطة في بلدان أخرى. وتمثل جميع العلامات الأخرى المعروضة في هذه الوثيقة ملكية خاصة بالكيها المعنيين. ولا يعني استخدام أي ارتباط بها أو تأييد من جانبهم. وتعد جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة فيما يتعلق بشركة سي بي آر إي - بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، عملياتها وموظفيها وتقنياتها وعلامتها - مسجلة الملكية والسرية، ويتم تقديمها في ظل إدراك أنه سيتم الاحتفاظ بسريتها وعدم الإفصاح عنها لأطراف ثالثة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من شركة سي بي آر إي

تقدّم المعلومات الواردة في هذه الوثيقة للاستخدام الحصري من جانب عملاء شركة سي بي آر إي والعاملين لديها، ولا يجوز نسخها دون الحصول على إذن كتابي مسبق من الشركة. وقد تم الحصول على المواد، بما في ذلك التوقعات، من مصادر يُعتقد أنها موثوقة. ومع أننا لا نشك في دقتها، إلا أننا لم نتحقق منها ولا نقدم أي ضمان أو كفاية بشأنها. ويقع على عاتقك مسؤولية تأكيد دقتها واكتمالها بمفردك.



CBRE